Утверждено решением общего
собрания членов партнерства
№ 01-10 ОС/2019 от «26» октября 2019 г.

# Соглашение о присоединении № _____

***Московская область***
***п. Вешки***

***«__» _____ 20__ г.***

**Некоммерческое партнерство по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки-Газ» (НП «Вешки-Газ»)**, в лице Председателя правления _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Сторона-1», с одной стороны, и _____ _____, владеющий земельным участком с кадастровым № _____ расположенном _____на праве собственности, именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Сторона-1 предоставляет Стороне-2 разрешение на присоединение к газопроводу среднего/высокого давления НП «Вешки-газ» объекта, принадлежащего Стороне-2 (участок № _____), расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу Московская область, Мытищинский район, _____ с правом пользования газопроводом высокого давления с МРП и газопроводом среднего давления, принадлежащими НП «Вешки-газ» (далее – Газопровод). Сторона-2 оплачивает свое право пользования Газопроводом путем внесения Возместительного взноса на условиях, определённых настоящим Договором.

1.2 Целью настоящего Договора является создание для всех членов НП «Вешки-газ» (далее – НП) и сторонних пользователей Газопроводом (индивидуалов) благоприятных и безопасных условий пользования Газопроводом, а также обеспечение надлежащего его содержания.

## 2. Права и обязанности сторон

**2.1 Сторона-1 обязана:**

2.1.1 Предоставить Стороне-2, выполнившей условия «Регламента о выдачи разрешения на присоединение (подключение) к действующим газопроводам высокого или среднего давления Некоммерческого партнерства по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки-Газ», утвержденного общим собранием НП «Вешки-газ» _____ г., разрешение на присоединение к газопроводу _____ давления.

2.1.2 За счёт денежных средств Стороны-1, формируемых из членских взносов членов НП и Возместительных взносов сторонних пользователей, в том числе Стороны-2, содержать Газопровод в соответствии с решениями органов управления Стороны-1, в том числе обеспечивать выполнение работ по его обслуживанию и ремонту.

2.1.3 Информировать Сторону-2 , в том числе через корпоративный сайт НП veshki-gaz.ru о всех изменениях, вносимых в период действия Договора во внутренние Регламенты НП, а также обо всех решениях органов управления НП, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов НП.

2.1.4 Информировать Сторону-2, в том числе через корпоративный сайт НП veshki-gaz.ru, об изменении условий и размера Возместительного взноса.

2.1.5 Не распространять персональную информацию, касающуюся Стороны-2 (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения Стороны-2 или наличия иного законного основания.

2.1.6 Представлять интересы Стороны-2 в рамках исполнения своих обязательств по Договору.

**2.2 Сторона-1 имеет право**

**2.2.1** Осуществлять контроль за порядком пользования Стороной-2 Газопроводом.

**2.2.2** Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

**2.3 Сторона-2 обязана:**

2.3.1 Присоединиться к Газопроводу на основании выданных АО «Мособлгаз» или его филиалом Технических условий (ТУ), согласованного АО «Мособлгаз» или его филиалом проекта.

2.3.2 Заключить договор на выполнение работ по газификации своего объекта с ООО «Келтум» (ИНН 7701725255)

2.3.3 Нести бремя содержания Газопровода путем внесения Возместительного взноса.

2.3.4 Своевременно уплачивать Возместительный взнос в размере и в сроки, установленные настоящим Договором, внутренними Регламентами НП, Решениями Общих собраний членов НП и действующим законодательством. Уплачивать пени, начисленные за просрочку уплаты взносов.

2.3.5 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, газопровода низкого давления к своему Объекту.

2.3.6 Выполнять правомерные решения общих собраний членов НП .

2.3.7 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в Правление НП за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед НП. Известить правоприобретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

**2.4 Сторона-2 имеет право:**

2.4.1 Беспрепятственно пользоваться газопроводом, при условии своевременного внесения соответствующих взносов на его создание и содержание.

2.4.2 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

2.**5 Сторона - 2 не имеет права** присоединять через свои коммуникации других потребителей без согласования со Стороной -1. За нарушение данного пункта Сторона-2 обязана оплатить Стороне-1 штраф в размере Платы, установленной Стороной-1, за присоединение к газопроводу среднего/высокого давления сторонних лиц или группы физических лиц, действующей в период когда такое несогласованное присоединение произведено. Размер такого штрафа **кратен количеству присоединенных физических лиц**.

## 3. Платежи по Договору

3.1 Сторона – 2 уплачивает Стороне -1 Возместительные взносы на содержание и ремонт Газопровода в размере, равном соответствующему ежеквартальному членскому взносу, утвержденному Общим собранием членов НП.

3.2. Размер Возместительного взноса определяется согласно бухгалтерским расчётам в соответствии со сметой расходов и утверждается решением Общего собрания НП на текущий год. Размер Возместительного взноса, оплачиваемого Стороной-2, не может отличаться от членских взносов членов НП.

3.3 Изменения в размере, условиях оплаты и порядке внесения взносов, принятых решениями Общих собраний НП, доводятся до сведения Стороны-2 в порядке, установленном для извещения членов НП.

3.4 Возместительный ежеквартальный взнос оплачивается не позднее последнего дня текущего квартала: то есть за 1 квартал не позднее 31 марта, за 2 квартал не позднее 30 июня, за 3 кв. не позднее 30 сентября и за 4 квартал - не позднее 31 декабря текущего года.

3.5 За просрочку уплаты Возместительных взносов на сумму задолженности начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования действующей на дату погашения задолженности за каждый день просрочки

3.6 Сторона-2 производит платежи, предусмотренные пунктом 3.1 Договора, путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет НП. Датой оплаты считается дата внесения денежных средств в кассу НП при наличном расчете и дата зачисления денежных средств на расчетный счет НП при безналичном расчете.

## 4. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. Сторона-2, отчуждающая участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания соответствующего Договора между Строной-2, правоприобретателем и НП после регистрации права собственности (иного вещного права) на земельный участок в установленном законом порядке.

4.3 В случае смерти Стороны-2 его правопреемники после реализации своих прав на земельный участок заключают с НП аналогичный договор, действие которого распространяется на период с даты смерти Стороны-2.

4.4 Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами любыми доступными средствами, путём личного письменного

обращения в правление НП, посредствам почтовой связи, средств электронной почты, вынесением предмета спора для решения на общее собрание членов НП.

5.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 5.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в Мытищинском городском суде Московской области, в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1 В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной стороны эта сторона не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

6.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением другой стороны Договора является извещение через корпоративный сайт НП veshki-gaz.ru, почтовое отправление (заказное, ценное или с описью вложения), электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично.

6.5 В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 6.4 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору.

Другая сторона в течение 14 рабочих дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений.

6.6 По всем пунктам Договора Стороне-2 даны исчерпывающие разъяснения, все положения Договора согласованы сторонами, нормы ст. 421 ГК РФ «Свобода договора» ему известны и соблюдены.

6.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Стороны-1 и Стороны-2.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**Сторона-2**

**Сторона-1**
**НП «Вешки-Газ»**
**141031, Московская область, Мытищинский район, пос. Вёшки,**
**ул. Линия 18-я, стр.17**
**ИНН 5029134045 КПП 502901001**
**ОГРН 1105000000192 выдано 26.01.2010 г.**
**Расчетный счет № 40703810740260000397**
**в ОАО «Сбербанк России»**
**Среднерусский банк СБ РФ г. Москва**
**Дополнительный офис № 9040/01336**
**БИК 044525225**
**Корр. Счет № 30101810400000000225**
**ОКАТО 46234501000**
**Эл. Почта: veshki-gaz.ru**

_____ _____