Приложение №2
к Протоколу ОС
№ 01-10ОС/2019 от 26.10.2019

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ НП «ВЕШКИ-ГАЗ»
по газификации

26 октября 2019 г.

Уважаемые члены НП " Вешки-газ"!

С последнего отчетно-перевыборного собрания проходившего в октябре 2014 года прошло 5 лет. Обо всем что мы делали в отчетном периоде мы ежегодно докладывали на общих собраниях Партнерства и , наверное не стоит повторяться. ВАЖНО , что в ИТОГЕ пятилетнего срока деятельности правления в наш поселок пущен газ и это , несомненного, во многом заслуга действующего правления Партнерства.

За период с даты последнего общего собрания по сегодняшний день проведена следующая работа и получены следующие результаты :

1. На последнем собрании членами партнерства было указано на то, что на территории Партнерства после пуска газа не были заглушены 4-ре продувочных свечи, которые располагались на улицах 11 Линия ,12 Линия , 15 Линия и 22 Линия. Некоторые из этих свечей располагались непосредственно на проезжей части подъездных автодорог ТСН «Вешки» и представляли собой реальную опасность для жителей нашего поселка. Правлением дважды направлялись письма в Мытищимежрайгаз с просьбой о заглушке свечей, но там никто не торопился выполнять эту работу. Только благодаря нашей настойчивости и людям, которые занимались этим вопросом, свечи заглушили относительно оперативно. Правление выражает благодарность:
- Башлыкова Татьяна (уч. № 21), которая на протяжении полуторамесяцев не давала сотрудникам Мытищимежрайгаза забыть про нас,
- Беляевой Светлане (уч. 165) которая в итоге организовала передачу в газовый трест необходимой документации и подписание Договора по обрезке продувочных свечей.
- фирме «Келтум» которая поспособствовала тому, что работу выполнили не в течении 180 дней с даты предоставления документации как это было предусмотрено с договором с Мытищимежрайгаз, а в течении недели.
- Звягину Владимиру (уч №94), который непосредственно организовывал и контролировал на месте всю работу по удалению свечей и конечно
- Розанцеву Сергею (уч. №77), который в сжатые сроки, оперативно и качественно провел все необходимые земляные работы по подготовке 4х котлованов для проведения работ.
Таким образом, вопрос со свечами благополучно решен.

2. В процессе подключения поселка к газу в результате длительного простоя МРП выявилась неисправность расположенных в нем регуляторов : в одном регуляторе вышел из строя механизм контроля (0,3 Мпа) , второй регулятор вообще оказался неисправным. Партнерством были оплачены и все необходимые запчасти и в рамках договора на техобслуживание необходимый ремонт был произведен. И можно сказать что наше оборудование находится сейчас в исправном состоянии.

3. В настоящее время на разных стадиях идет процесс газификации всех членов Партнерства кто изъявил такое желание.

На сегодняшний день:

1). Правлением Партнерства Выдано 50 Разрешений на присоединение из них 49 Разрешений выдано членам Партнерства и 1-о Разрешение выдано не члену Партнерства оплатившему плату за присоединение в размере 1 034 000,0 рублей . Из всех получивших Разрешение , 49 человек подписали Договор с ООО «Келтум» и работают с этой организацией, один человек договор с ООО «Келтум» расторг и занимается своей газификацией самостоятельно.

2). На 37 объектов получены Технические условия , разработаны и согласованы во всех инстанциях проекты.

3) на 12 объектов ТУ пока не получены по разным причинам (Четверо не собрали необходимый пакет документов, у пятерых задержки вызваны согласованием теплового расчета , документы по остальным поданы на ТУ только в октябре)

4) На 19 объектах начато выполнение СМР по прокладке наружного газопровола

5) На 9 объектах проведены выполнению СМР по прокладке внутреннего газопровода

6) В том числе на 6 объектах СМР практически закончены, т.е завершается 3 этап Договора и они переходят к финишному четвертому этапу подготовки Исполнительной документации.

В целом процесс идет, но у многих к нашему подрядчику уже накопились вопросы: и организационного характера, и по срокам выполнения работ, и другие. Все наши вопросы мы сможем задать представителю подрядчика в конце нашего собрания.

7) Включились в процесс газификации участки 35,36 и 38 о подключении которых мы неоднократно говорили на предыдущих собраниях и до которых труба не дошла . Ими собраны все необходимые для получения ТУ документы и Стрекалиным А.Ю переданы в Келтум, Келтум направил их документы в МОГ Мытищимежрайгаз на получение ТУ.

8) К сожалению представители ИГЗ, о которых мы так же говорили на предыдущих собраниях не включились в работу по своей газификации. С ними в августе была проведена встреча членов правления и Подрядчика, пояснено какие документы от них требуются. Но они пока их не собрали.

Это вкратце о газификации партнеров.

4. Семь месяцев длился процесс по постановке наших газопроводов на кадастр и оформление права собственности на них. Росреестром неоднократно выдавались замечания к нашей документации, которые исправлялись нами. И вот 2 октября 2019 года в единый государственный реестр недвижимости внесен наш объект именуемый : **«Сооружение газохимического комплекса / подземный газопровод среднего давления»**. Ему присвоен кадастровый номер 50:12:0000000: 58242. Со дня на день ждали постановки на кадастр и оформления собственности на газопровод высокого давления, но, к сожалению, произошла заминка и на сегодня пока нет информации о постановке его на учет. Надеемся что в ближайшее время и этот объект будет должным образом оформлен.

5. Для приведения документов Партнерства в соответствие с действующим законодательством, правлением подготовлены для утверждения на собрании : новая редакция Устава, проект Соглашения о присоединении и проект Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре). Эти документы, в том числе, направлены на защиту интересов всех членов партнерства, в том числе защиту имущественных интересов партнеров. Просим Вас учитывать это при голосовании по вопросам рассмотрения этих документов на нашем собрании.

Таким образом, правление считает, что в целом проделана большая работа и цель ради которой было создано Партнерство достигнута – газопровод построен, введен в эксплуатацию и дома членов Партнерства газифицируются.