ПРОТОКОЛ № 01-07ОСг/2017
общего собрания членов Некоммерческое партнерство по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки-Газ» (НП «Вешки-Газ») по газификации

МО, г.о. Мытищи пос. Вешки **"01" июля 2017 г.**

Дата проведения собрания: "01" июля 2017 г.
Место проведения собрания: МО, г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул 14-я Линия у здания правления ТСН «Вешки»
Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия (очное голосование).
Открытие собрания: 15 часов 40 минут.
Собрание закрыто: 17 часов 15 минут.

Лицо осуществляющее регистрацию лиц участвующих в собрании Андреева Л.С.

Общее количество членов Некоммерческого партнерства по газификации 100 человек. ВСЕГО у членов НП «Вешки-газ» по газификации 100 голосов.

Всего число присутствующих на Собрании членов НП «Вешки-газ» по газификации 69 (шестьдесят девять) человек 69 % (Список присутствующих на собрании прилагается)
Голосов, которыми обладают лица присутствующие на собрании 69 голосов 69 %
Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется .

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии Собрания.
2. Выборы председателя Собрания.
3. Выборы секретаря Собрания.
4. Отчет правления Партнерства о состоянии дел по газификации.
5. Отчет ревизора Партнерства о финансовом состоянии Партнерства.
6. Прием новых членов в члены Партнерства по газификации.
7. Утверждение реестра (списка) членов Партнерства по газификации.
8. Утверждение ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА.
9. Оптимизация текущих расходов Партнерства.

Ход собрания:

С вступительным словом выступила председатель правления НП «Вешки-газ» (далее Партнерство) Вахидова С.Т. , которая огласила повестку дня, попросила всех присутствующих на собрании членов Партнерства не расходиться до конца собрания, что бы была возможность решить все вопросы, поставленные правлением для решения на собрании.

1 –й ВОПРОС

1. По первому вопросу повестки дня выступила Прохорова Л.В. которая предложил избрать счетную комиссию из 2-х человек, в составе Петрухиной Ю.А. и Беляевой С.А.

Харламова А.С. предложила избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и предложила свою кандидатуру для избрания в счетную комиссию.

По первому вопросу повестки за предложение Харламовой А.С. избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе Петрухиной Ю.А. , Беляевой С.А. и Харламовой А.С. голосовали :

"за" - 57 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" – 12 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили: избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе Петрухиной Ю.А. , Беляевой С.А. и Харламовой А.С.

2-й ВОПРОС

2. По второму вопросу повестки дня выступил Мостяев О.Н. который предложил председателем Собрания избрать Токбаева М.В.

Других предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило, поэтому по второму вопросу повестки дня за предложение Мостяева О.Н. голосовали :

"за" - 54 голосов;
"против" - 2 голоса;
"воздержались" - 13 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили: избрать председателем Собрания Токбаева М.В.

После решения процедурных вопросов необходимых для ведения собрания, председатель Собрания Токбаев М.В. предложил продолжить собрание с заявленной повесткой дня.

3-й ВОПРОС

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Вахидову С.Т. которая предложила секретарем Собрания избрать Прохорову Л.В.

Других предложений по кандидатуре секретаря собрания не поступило, поэтому по третьему вопросу повестки дня за предложение Вахидовой С.Т. голосовали:

"за" - 59 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" - 10 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили: избрать секретарем Собрания Прохорову Л.В.

4-й ВОПРОС

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Дунящева А.О. , который как представитель правления Партнерства доложил о состоянии дел по газификации на текущую дату.

Он рассказал, что Партнерство как заказчик начиная с осени 2015 года фактически потеряло контроль над процессом завершения строительства и вводом в эксплуатацию газопровода так как все мы были введены в заблуждение гендиректором Подрядчика (ООО «Стройгазстандарт») Ронталем С.В., который уверял, что документы по газопроводу находятся в кадастре и обещал подачу газа со дня на день . Правление, изучив осенью 2016 года документы связанные со строительством газопровода, пришло к выводу, что до постановки газопровода на кадастровый учет еще очень далеко и до этого еще предстоит сделать очень много.

Начиная с осени 2016 года правлением Партнерства и инициативными партнерами проведено много работы итогом которой на сегодня является: изготовлена и согласована исполнительная съемка газопровода; внесены изменения в проект по факту строительства; устранены выданные МОГ замечания к проекту; получено письмо Администрации г.о. Мытищи о балансовой принадлежности улиц по которым проходит газопровод; получены и согласованы ТУ на прокладку газопровода в

полотне автодороги; изготовлена и согласована схема земельного участка для размещения газопровода; получено Разрешение на размещение объекта; повторно проект с внесенными изменениями подан в МОГ на согласование.

Далее докладчик перечислил дальнейшие действия, которые необходимы для приемки газопровода приемочной комиссией для последующей его постановки на кадастр, оформления права собственности и ввода в эксплуатацию.

После отчета правления докладчику были заданы вопросы:

1. Левицкий В.А. уч № 170 : За что председатель получала два года деньги, если практически два года ничего не делалось?
   ОТВЕТ: зарплата председателю была установлена общим собранием и оснований ее не выплачивать не было. Сегодня в повестке дня 9-м вопросом мы как раз хотели обсудить вопрос о снижении заработной платы председателю.
2. Сурков А.И. уч. № 147 : За что платили юристу Шилову К. если он ничего не делал по газу?
   ОТВЕТ: Партнерство юристу Шилову К. не платило.
3. Стрекалин Д.А. (представитель по доверенности Стрекалиной И.Л.) уч. №38 : Почему в проекте не было учтено, что трасса газопровода должна подходить к участкам №36, №38?
   ОТВЕТ Вахидовой С.Т. : она не помнит почему так получилось. Проект , наверное, уже был готов, а владельцы этих участков изъявили желание газифицироваться позже. Изменения в проект , решили не вносить оставив это «на потом».
4. Ходаковская Н.П. (представитель по доверенности Ходаковской В.Г.)уч. №36 : Тогда почему, если было понятно, что к участкам №36 и №38 газопровод не подойдет с нас взяли деньги на его постройку?
   ОТВЕТ Вахидовой С.Т.: да взяли, думали решать этот вопрос после ввода газопровода для первых 14-ти партнеров.
5. Карелин А.А. уч. № 90: Прошу занести в протокол следующие предложения: 1). После ввода газопровода в эксплуатацию необходимо провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Партнерства. 2) Разобраться кем и почему был выбран такой подрядчик и проектировщик. 3) Почему была выбрана проектировщиком – Позднякова Н.А., которая к моменту начала проектных работ была отстранена от проектных работ МосОблГазом? Проектировщик затягивала выполнение проектных работ, а впоследствии отказывалась вносить требующиеся корректировки без дополнительной оплаты. 4) Предлагаю принять к сведению отчет правления.

В обсуждении отчета правления так же приняли участие другие члены Партнерства, высказывая свое мнение с мест.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали за предложение Карелина А.А. о принятии отчета Правления к сведению и после ввода газопровода в эксплуатацию провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Партнерства..

"за" – 69 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" - нет голосов.

По четвертому вопросу повестки дня постановили: Принять отчета Правления о состоянии дел по газификации к сведению и после ввода газопровода в эксплуатацию провести полную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

5-й ВОПРОС

5. По пятому вопросу повестки дня слушали ревизора Партнерства Михайлову Л.И. которая рассказала о финансовом состоянии Партнерства по газификации (отчет прилагается).

Ревизору, членами Партнерства были заданы следующие вопросы:

1. Куликов В.В. уч. №82 : Почему зарплата составляет такую большую сумму ?

ОТВЕТ : В отчете показана заработная плата председателя и бухгалтера (кассира) приходящаяся на газификацию за весь период существования Партнерства, то есть с января 2010 года.

2. Харламова А.С. уч. ИГЗ : Какая зарплата у председателя и бухгалтера (кассира) ?

ОТВЕТ: зарплата сейчас 25000,0 руб. у председателя и 15000,0 у бухгалтера. Эта зарплата установлена с июля 2014 года.

3. Сафрошкина О.Ю. уч. №126 : У кого конкретно имеется задолженность по взносам в Партнерство?

ОТВЕТ: Всего должников 11 человек и их список вывешен на сайте Партнерства.

4. Берлинский А.М. уч № 46 : Весь объект стоит 52 млн. руб. , проект почти 4 млн. руб, строительство стоит 45 млн. руб., что по курсу доллара США на момент начала финансирования составляет более 1,5 млн. долларов США? Почему так завышены цены?

ОТВЕТ Вахидовой С.Т.: И проектировщицу и подрядчика нам рекомендовали в газовом тресте, договора заключали на тех условиях, которые нам предлагались.

Прохорова Л.В. дополнила ответ : Правление не участвовало в выборе подрядчиков и в согласовании договоров с ними. Всем занималась председатель единолично. Договора и в частности договор с ООО «Стройгазстандарт» заключены на крайне не выгодных для нас условиях, как по стоимости работ так и по порядку их оплаты.

5. Сурков А.И. уч. № 14: Почему мы не предъявляли подрядчику никаких санкций, срок исковой давности уже прошел и теперь мы не сможем ему ничего предъявить?

ОТВЕТ Прохоровой Л.В.: договор с ООО «Стройгазстандарт» не закрыт, подрядчик не выполнил до конца свои обязанности по договору, мы не оплатили ему до конца сумму по договору, поэтому говорить об истечении срока исковой давности рано.

6. Ракитин С.Г. уч. №6 предложил: необходимо составить и разместить на сайте калькуляцию расходов Партнерства.

ОТВЕТ: калькуляцию или смету расходов можно сделать только по тем статьям затраты по которым можно спланировать – это зарплата, налоги, хозрасходы, услуги банка. Другие расходы, которые связаны с вводом в эксплуатацию газопровода спланировать невозможно потому что сейчас не понятен даже приблизительно их размер.

7. Карелин А.А. уч. № 90 Предложил принять к сведению отчет ревизора.

В обсуждении отчета ревизора так же приняли участие другие члены Партнерства, высказывая свое мнение с мест.

По пятому вопросу повестки дня голосовали за предложение Карелина А.А. о принятии отчета ревизора к сведению.

"за" – 69 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" –нет голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили: Принять отчет ревизора к сведению.

6-й ВОПРОС

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Токбаева М.В., который сказал, что согласно пункту 6.1 статьи 6 Устава Партнерства, Партнерство открыто для вступления новых членов.

Пунктом 6.3 Устава определено, что прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании поданного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Токбаев М.В. представил собранию члена ТСН «Вешки» Голованову Наталью Витальевну (участок № 177) , которая подала заявление о вступлении в члены Партнерства по газификации и обязалась соблюдать устав Партнерства и внести в установленный уставом срок вступительный и целевой взносы.

По шестому вопросу повестки дня вопросов задано не было, поэтому на голосование был поставлен вопрос о принятии Головановой Н.В. в члены Партнерства. Голосовали:

"за" – 66 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" - 3 голосов.

По шестому вопросу повестки дня постановили: принять Голованову Н.В. в члены Партнерства.

7-й ВОПРОС

7 По седьмому вопросу повестки дня слушали Прохорову Л.В. которая сказала, что на собрании необходимо утвердить реестр (список) членов Партнерства по газификации, как того требует Устав Партнерства. Она рассказала о необходимости внести изменения в состав членов Партнерства в связи с принятием нового члена, а так же в связи с тем , что произошла смена собственников недвижимого имущества на территории ТСН «Вешки» в порядке правопреемства, а именно в правление партнерства поступили документы от :

- Ульяновой Елены Германовны (участок № 57) о наследовании ею участка от отца Кудрявцева Германа Михайловича;
- Герасимовой Валентины Владимировны (участок № 91) о наследовании ею участка от отца Герасимова Владимира Вячеславовича;
- Никулиной Ксении Владимировны (участок № 181) о смене фамилии в результате замужества;
- Шеклашвили Нателы (участок №193) о переходе к ней права собственности на земельный участок на основании решения суда;
- Ракитина Сергея Геннадьевича о переходе к нему прав и обязанностей по договору Простого товарищества для организации газификации от 10.11.2013 г. согласно заключенному им Соглашению о замене стороны по Договору.

Таким образом, в Партнерство по газификации теперь входят 101 человек и необходимо утвердить реестр членов Партнерства - поименный список.

По седьмому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

Голосовали за утверждение реестра (списка) участников Партнерства:

"за" – 69 голосов;
"против" - нет голосов;
"воздержались" –нет голосов.

По седьмому вопросу повестки дня постановили: Утвердить Реестр (список) участников Некоммерческого Партнерства «Вешки-газ» для организации газификации (поименный список членов Партнерства по газификации прилагается и является неотъемлемой частью настоящего протокола).

8-й ВОПРОС

8 По восьмому вопросу повестки дня слушали Дунящева А.О. , который рассказал о цели, необходимости и важности принятия общим собранием такого документа как «Порядок

определения размера целевого взноса». Текст предложенного к рассмотрению на собрании документа был заблаговременно размещен для ознакомления на сайте Партнерства. Но так как не все ознакомились с документом на сайте, Дунящев А.О. зачитал текст Проекта «Порядка» предложенный правлением Партнерства и рассказал, что главная цель принятия этого документа, который в последствии может быть доработан и изменен решениями следующих собраний, состоит в том, что бы в итоге иметь документ в котором было бы установлено каким образом на всех стадиях реализации проекта газификации наших домов будет определяться размер целевого взноса для членов Партнерства, в том числе вступивших в Партнерство после ввода газопровода в эксплуатацию. Этим правление хочет в том числе утвердить принцип справедливого уменьшения целевого взноса, а так же обезопасить в будущем всех членов Партнерства от возможных недобросовестных действий любого руководства Партнерства в отношении тех средств, которые будут поступать в Партнерство, в том числе и от вступления новых членов.

После оглашения текста проекта «Порядка определения размера целевого взноса» началось его обсуждение:

1. Новиков А.Г. уч. №44 : у нас некоммерческое партнерство, поэтому ссылку на «коммерческие» расходы надо исключить.
ОТВЕТ: справедливое замечание, исключим.

2. Псурцева А.Ю. уч. № 186 предложение: В документе заложен очень низкий инфляционный коэффициент , его надо увеличить.

3. Савченко А.А. (представитель по доверенности Савониной Л.М..) уч. №104 : инфляционный коэффициент предлагает «привязать» к курсу доллара и предусмотреть рассрочку для тех кто не сможет заплатить сразу всю сумму.

4. Карелин А.А. уч. № 90 - привязывать инфляционный коэффициент или размер взноса к доллару нельзя, так как взносы установлены в рублях, за все работы и услуги по газопроводу мы тоже платим в рублях , при этом предсказать как будет меняться курс доллара невозможно, поэтому предложение о привязке к курсу доллара предлагаю снять.

Председателем Собрания предложено проголосовать за исключение предложения о привязке инфляционного коэффициента к доллару. Голосовали:
"за" – 68 голосов;
"против" - 1 голос;
"воздержались" –нет голосов.
Постановили: инфляционный коэффициент в долларах не устанавливать.

5. Токбаев М.В. уч № 87 предложил установить инфляционный коэффициент на уровне показателя инфляции исходя из официальных данных Минэкономразвития для расчета экономических показателей на рассматриваемый год. Он предложил проголосовать за данное предложение. Голосовали:

"за" – 11 голосов;
"против" - 51 голос;
"воздержались" – 7 голосов.
Постановили: инфляционный коэффициент на уровне показателя инфляции не устанавливать.

6. Ракитин С.Г. уч. №6 предложил: так как газопровод еще не сдали и этап эксплуатации еще не наступил, то размер инфляционного коэффициента сейчас устанавливать не надо, надо вернуться к этому вопросу на следующем собрании ближайшем к пуску газопровода.

7. Лещинская Е.В. Уч. №171 предложила по пунктам 1.3 и 4 рассматриваемого документа дополнить пункты поправкой, о том что решение по изложенным в них вопросах должно приниматься очным голосованием на общем собрании членов Партнерства не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства.

8. Правдивец И.А. уч. № 42 : надо принять положение о выходе из членов Партнерства и возврате денег вышедшим членам.

ОТВЕТ : Такое положение есть , оно принято в октябре 2014 года и называется «Положение о возврате имущества в связи с выходом из состава членов партнерства…».
Председатель собрания , выслушав все предложения, поставил на голосование следующий вопрос: принять в целом текст «Порядок определения размера целевого взноса» со следующими изменениями :

1) В п. 1.3. внести поправку о том, что построенный магистральный и распределительный газопровод без Общего решения принятого не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов НП, не может быть передан в собственность организации или частного лица.
2) В пункте 3.1 абзац 5 изложить в следующей редакции «*5%» - инфляционный коэффициент в размере 5% приведен исключительно для демонстрации примера. Реальный размер инфляционного коэффициента, применяемый для вступающих в члены Партнерства в первый и последующие годы эксплуатации газопровода будет утвержден на общем собрании членов Партнерства ближайшем к пуску газопровода в эксплуатацию.
3) Пункт 4 изложить в следующей редакции : Размер платы за подключение сторонних потребителей как физических как и юридических лиц, изъявивших желание подключиться к системе газоснабжения Партнерства на любом этапе устанавливается решением 2/3 голосов от общего количества членов Партнерства на общем собрании членов Партнерства и ТОЛЬКО ОЧНЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ.

Голосовали :

"за" – 50 голосов;
"против" - 15 голосов;
"воздержались" –4 голосов.

По восьмому вопросу повестки дня постановили: утвердить в целом текст «Порядка определения размера целевого взноса» со следующими изменениями :
1) Пункт 1.3 изложить в следующей редакции : «1.3.Построенный магистральный и распределительный газопровод являются имуществом общего пользования, которое согласно Устава НП «Вешки-Газ» является совместной собственностью всех членов НП «Вешки-Газ», внесших в полном размере вступительный и целевой взносы и без Общего решения принятого не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов НП, не может быть передано в собственность организации или частного лица».
2) В пункте 3.1 абзац 5 изложить в следующей редакции «*5%» - инфляционный коэффициент в размере 5% приведен исключительно для демонстрации примера. Реальный размер инфляционного коэффициента, применяемый для расчета целевого взноса вступающих в члены Партнерства в первый и последующие годы эксплуатации газопровода будет утвержден на общем собрании членов Партнерства ближайшем к пуску газопровода в эксплуатацию.
3) Пункт 4 изложить в следующей редакции : Размер платы за подключение сторонних потребителей как физических как и юридических лиц, изъявивших желание подключиться к системе газоснабжения Партнерства на любом этапе устанавливается очным голосованием на общем собрании членов Партнерства решением 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства.

9-й ВОПРОС

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Прохорову Л.В. , которая рассказала, что учитывая то, что долгое время председатель правления Вахидова С.Т. ничего не делала для завершения процесса газификации Партнерства, однако заработная плата выплачивалась ей в полном размере, правление Партнерства приняло решение вынести на общее собрание вопрос об уменьшении ей заработной платы на 50%. Бухгалтер Партнерства Андреева Л.С. вынесла на

правление вопрос об уменьшении и ей тоже заработной платы на 50% для сокращения расходов Партнерства. Правление поддержало эту инициативу. Таким образом, предлагаем обсудить вопрос о снижении окладов председателя и бухгалтера с 01 июля 2017 года на 50%.

1. Харламова А.С. (ИГЗ) : каков размер зарплаты председателя и бухгалтера.
   ОТВЕТ : с 01.07.2014 г. оклад председателя составляет 25000,0 руб., бухгалтера – 15000,0 руб.
2. Ракитин С.Г. уч. №6 – так как работу бухгалтер все равно ведет и отчетность сдается, предлагаю бухгалтеру установить оклад 12500,0 руб., а председателю – 7500,0 руб.
3. Обрезкова В.И. уч. № 153 поддержала предложение Ракитина С.Г.

Голосовали за предложение Ракитина С.Г.:

"за" – 36 голосов;
"против" - 7 голосов;
"воздержались" –26 голосов.

За предложение правления Партнерства об уменьшении окладов на 50% голосовать не стали.

Таким образом, по девятому вопросу повестки дня большинством голосов постановили: С 01.07.2017 года установить оклад председателю Партнерства в размере 7500,0 (семь тысяч пятьсот) рублей, бухгалтеру – 12500,0 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Повестка дня собрания исчерпана, но у собственников участков №36 и № 38, к домам которых труба среднего давления не подошла в непосредственной близости, возникли вопросы которые они инициировали к обсуждению.

Ходаковская Н.П. (представитель по доверенности Ходаковской В.Г.)уч. №36 : Нами на почту Партнерства был задан вопрос о том, что до некоторых участков НП труба не дошла (при оплаченных взносах в том же размере, что и у остальных членов НП). Каковы гарантии со стороны правления НП того, что труба дойдёт до границ ВСЕХ участков членов нашего НП за счёт НП. Как это будет реализовано по документам и фактически? На поставленные вопросы был дан ответ:

1. Проводить трубу среднего давления к участкам необходимости нет.

2. Для тех участков мимо которых газопровод не прошел в непосредственной близости нет никаких особых условий для присоединения, кроме того, что трасса трубы низкого давления у них будет длиннее чем у остальных.

3. После ввода газопровода в эксплуатацию собственники таких участков одновременно и наравне со всеми остальными :

- Получают Разрешение от собственника газопровода о подключении к газопроводу.

- Получают в Мытищимежрайгаз Технические условия на присоединение (оплачивается самостоятельно членом НП)

- Разрабатывают проект, в том числе исходя из удаленности точки врезки от дома и объема потребления газа (оплачивается самостоятельно членом НП)

- Прокладывается газопровод к границам участка. Мытищимежрайгаз выставляет счет за прокладку газопровода с учетом следующего :

• объем потребления 5 м3/час и расстояние от дома до точки врезки не более 50 метров сумма счета не должна превышать 57 тыс. руб. (оплачивается самостоятельно членом НП)

• Нужен объем потребления более 5 м3/час, но расстояние от дома до точки врезки не более 50 метров, в таком случае сумма счета будет более 57 тыс. руб. , но это оплачивается самостоятельно членом НП

• объем потребления 5 м3/час но расстояние от дома до точки врезки более 50 метров сумма счета будет превышать 57 тыс. руб.

В данном случае: если на общем собрании членов НП будет принято решение о компенсации владельцам таких участков полностью или частично стоимости прокладки газопровода протяженностью сверх 50 метров то прокладку 50 метров они оплачивают самостоятельно, а сверх этого расстояния (полностью или частично) эта стоимость может быть оплачена за счет средств Партнерства.

Ответ не удовлетворил владельцев участков №36 и №38 , они считают что им Партнерство должно оплатить прокладку газопровода от трубы среднего давления до участка полностью.

Вывод из дискуссии по данному вопросу : вопрос обозначен, на данном собрании мы его решить не сможем необходимо вернуться к нему на одном из следующих собраний, обсудить и, если это будет поддержано членам Партнерства, вынести на решение собрания вопрос о размере и порядке компенсации владельцам таких участков стоимости прокладки газопровода к их домам.

На этом собрание завершено.

Председатель собрания: _____ /Токбаев М.В./

(подпись)

Секретарь собрания: _____/ Прохорова Л.В./

(подпись)

М.П.