Приложение
к Протоколу ОС
№ 01-07ОСг/2018 от 21.07.2018

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ НП «ВЕШКИ-ГАЗ»
по газификации

21 июля 2018 г.

Уважаемые члены НП " Вешки-газ"!

За период с 01 июля 2017 года по 21 июля 2018 г. правлением проведена следующая работа по приближению даты ввода газопровода в эксплуатацию :

1). **17.07.2017 г. ГУП МО «Мособлгаз»** пересогласована проектная документация с внесенными в нее изменениями по факту строительства.

2). **28.08.2017** г. начальнику отдела Строительного надзора № 4 Главного управления Строительного надзора Московской области направлено письмо о снятии с надзора нашего газопровода в связи с произошедшими изменениями в законодательстве.

3). **31.08.2017 г.** начальником Мытищинской РЭС Маклачковым С.И. была проведена 1-я инспекция трассы нашего газопровода и газораспределительной сети. Выданы замечания Подрядчику (ООО «Стройгазстандарт») по технической части, а нам – обеспечить доступ на территорию ООО «Далан-Стро» для осмотра территории вдоль трассы нашего газопровода .

4). **21.09.2017 г.** после проведенных переговоров с представителями Далан-Строй , начальником Мытищинской РЭС Маклачковым С.И. была проведена 2-я инспекция трассы газопровода , но уже на территории ООО «Далан-Строй» . По итогам инспекции было сделано одно глобальное замечание без устранения которого дальнейшее наше продвижение к пуску газа – невозможно , а именно ООО «Далан-Строй» необходимо перенести все свои бытовки и строения расположенные вдоль забора и трассы газопровода как можно дальше от забора - за границу охранной зоны газопровода. Понятно, что в планы Далан-Строй не входил перенос строений от забора ни в 2017 ни в 2018 году и скорее всего они так и стояли бы на своих местах до сих пор. Но это не устраивало нас, поэтому представителями правления были проведены встречи и переговоры с уполномоченными представителями ООО «Далан-Строй» в результате которых Далан-Строй пошло нам на встречу и их руководством было принято решение о переносе бытовок и строений. На перенос ушло фактически пол года в течении которых практически через день приходилось напоминать о себе, но надо отметить, что для НП и ТСН эта необходимая нам работа была проведена абсолютно бесплатно и всю работу ООО «Далан-Строй» выполнило за свой счет.

5). **22 марта 2018 г.** начальником Мытищинской РЭС Маклачковым С.И. была проведена 3-я инспекция трассы газопровода, осмотрена территория ООО «Далан-Строй» вдоль Линейной улицы и зафиксировано отсутствие строений в охранной зоне газопровода.

6). **04 мая 2018 г.** исполнительная документация на газопровод высокого давления и газораспределительную сеть среднего давления была сдана подрядчиком на проверку в РЭС МОГ. В связи с преобразованием ГУП «Мособлгаз» в Акционерное общество «Мособлгаз» Подрядчику пришлось переделать часть исполнительной документации приводя ее в соответствие с новой формой собственности МОГ.

7). **18-19 мая 2018 г.** Подрядчиком восстановлены все надписи, таблички и метки обозначающие трассу газопровода и его охранную зону как на территории ТСН так и за его пределами. Силами членов правления и активных членов НП была проведена очистка от мусора и травы территории ГРП и задвижек на территории ТСН , на Центральной улице и у здания Управы пос. Вешки.

8). **25 мая 2018 г.** начальником Мытищинской РЭС Маклачковым С.И. проведена 4-я инспекция трассы газопровода : проведена проверка на соответствие смонтированного газопровода и газораспределительной системы проекту, представленной подрядчиком исполнительной документации и требованиям действующих строительных норм и правил. Проверены : Газопровод высокого давления от здания администрации пос. Вешки до модульного газорегуляторного пункта (МРП) на территории ТСН «Вешки» и Газопровод среднего давления от МРП по всей территории ТСН «Вешки». В ходе проверки установлено соответствие газораспределительной системы проекту, представленной подрядчиком исполнительной документации и требованиям действующих строительных норм и правил. **Таким образом можно констатировать, что трассы газопровода высокого и среднего давления приняты РЭС МОГ !** Сделанные незначительные замечания, в основном касающиеся

размещения дополнительных информационных табличек на ограждении МРП и ограждениях задвижек в настоящее время устранены подрядчиком.

9). 29 мая 2018 г. ответственным представителем РЭС МОГ проведена проверка на соответствие проекту, представленной подрядчиком исполнительной документации и требованиям действующих строительных норм и правил Модульного газорегуляторного пункта , щитов и задвижек. Проверка прошла успешно и **можно констатировать, что МРП, щиты и задвижки приняты РЭС МОГ !**

10). 09 июня 2018 г. В рамках выполнения необходимых для приемки газопровода работ, Мытищимежрайгаз выставлен счет на оплату, оплачены НП и проведены Мытищимежрайгаз работы по приборному обследованию изоляции подземного газопровода, проверке изолирующих соединений, проверке состояния провода-спутника и проверке исправности КИП. Стоимость работ , относящаяся к имуществу НП составила 149 995,0 руб с НДС. Для ускорения процесса приемки и централизованной оплате в этом же счете выставлены к оплате суммы за коррозионное обследование подземных газопроводов к 14 домам членов НП вошедших в проект всего на сумму 49 000,0 руб с НДС. Последняя сумма должна быть возмещена НП владельцами 14 домов вошедших в проект . Бухгалтерией НП всем 14 владельцам выставлены счета на компенсацию расходов НП.

11). После принятия РЭС МОГ трасс высокого и среднего давления, должны быть приняты трассы низкого давления ко всем 14 домам, которые вошли в проект. С этой целью **12 июня 2018 г.** решением правления НП создана комиссия в составе: Позднякова Н.А (проектировщик), Ронталь С.В. (генеральным директором ООО «Стройгазстандарт» -Подрядчик), Затонских Д,П. (представитель РЭС Мытищимежрайгаз) и Беляева С.А. (представитель НП «Веншки-газ» и ТСН «Вешки») . На комиссию возложена обязанность зафиксировать в соответствующих Актах осмотра каждого из 14 домов выявленные несоответствия проектной документации, недоделки и нарушения.

12). 13 и 15 июня 2018 г. созданной комиссией проведен осмотр 14 домовладений. В результате осмотра выявлены и зафиксированы в Актах все сделанные представителем РЭС МОГ и проектировщиком замечания, недоделки и отклонения от проекта. Акты осмотра, для оперативного устранения замечаний, вручены каждому из 14 владельцев домов вошедших в проект. Также каждому вручены Уведомления с перечнем документов, которые необходимы для приемки внутридомового газового оборудования РЭС МОГ.

13). 21 июня 2018 г. В рамках выполнения необходимых для приемки газопровода работ, фирмой ООО «Келтум», имеющей аттестованную лабораторию для проведения соответствующих работ выставлен счет на оплату работ по проверке контура заземления и молниезащиты МРП, работы выполнены и оплачены НП . Стоимость работ , относящаяся к имуществу НП составила 7 000,0,0 руб. Для ускорения процесса приемки и централизованной оплате в этом же счете выставлены к оплате суммы за проверку контура заземления и молниезащиты ДРП (домовый газорегуляторный пункт) 11 домов вошедших в проект, всего на сумму 55 000,0 руб. Последняя сумма должна быть возмещена НП владельцами 11 домов вошедших в проект. Бухгалтерией НП всем 11 владельцам выставлены счета на компенсацию расходов НП.

Таким образом, владельцы всех 14 домов с середины июня имеют полное представление о всех недоделках которые каждому надо устранить и документах, которые должны быть у каждого для сдачи домового газопровода и оборудования.

Теперь дело за первыми 14-ю , от приемки их домов зависит как быстро мы будем продвигаться дальше. Надо сказать, что с середины июня все 14 собственников активно занимаются устранением выданных замечаний. При этом мы понимаем, что этот процесс не может продолжаться бесконечно долго и для этого нам сегодня на собрании надо будет принять решение об установлении конкретного срока до которого должны быть устранены все выданные замечания. После установленного срока будет назначена дата повторной приемки, в результате которой комиссия зафиксирует степень готовности каждого дома и установит дома которые будут приняты . После повторной приемки мы можем обратиться в Мытищимежрайгаз с просьбой об исключении из первой очереди проекта всех кто до установленного срока не устранил замечания. Это даст возможность отключить от сети неготовые дома и принять РЭС МОГ все дома которые готовы для прохождения дальнейшей приемки газопроводов в техотделе МОГ и в технадзоре и в итоге получения нами Акта приемки законченных строительством объектов : газопровода высокого давления, газопровода среднего давления и газопроводов низкого давления.

Таким образом за год сделано много, но и предстоит еще немало, поэтому всем надо набраться терпения не нагнетать обстановку и с пониманием и уважением относиться к тем людям которые занимаются нашим общим делом