ПРОТОКОЛ № 01-07ОСг/2018
Общего собрания членов Некоммерческое партнерство по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки-Газ» (НП «Вешки-Газ») по газификации

МО, г.о. Мытищи пос. Вешки **21 июля 2018 г.**

Место проведения собрания: МО, г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул. 14-я Линия у здания правления ТСН «Вешки»
Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия (очное голосование).
Открытие собрания: 14 часов 06 минут
Собрание закрыто: 15 часов 10 минут

Лица осуществляющие регистрацию лиц участвующих в собрании: Дуняшев А.О., Андреева Л.С.

Общее количество членов Некоммерческого партнерства по газификации 97 человек. Всего у членов НП «Вешки-Газ» по газификации 97 голосов.

Всего на момент начала собрания зарегистрировалось 57 человек , в 14 часов 19 минут и в 14 часов 23 минуты соответственно подошли еще 2 человека : Сурков А. И. , Новиков В.П., таким образом число присутствующих на собрании членов НП «Вешки- Газ» по газификации 59 (пятьдесят девять) человек, что составляет 60,82 % от общего числа членов Партнерства (список присутствующих на собрании прилагается).
Голосов, которыми обладают лица присутствующие на собрании 59 , что составляет 60,82 %.
Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание решено открыть.

Ход собрания:

С вступительным словом выступил Мостяев О.Н. он сказал, что Согласно п. 7.2 Устава Общим собранием НП из числа членов партнерства избирается председатель Общего собрания сроком на 2 года, таким образом, избранный 01.07.2017 г. председатель Общего собрания Токбаев М.В. уполномочен выполнять функции председателя Общего собрания и на собрании 21.07.2018 г.
Далее он огласил **Повестку дня:**

1. Выборы счетной комиссии Собрания.
2. Выборы секретаря Собрания.
3. Прием новых членов НП по газификации и утверждение в связи с этим актуального списка членов НП по газификации.
4. Отчет правления НП о состоянии дел по газификации.
5. О финансировании средствами НП «Вешки-Газ», прокладки труб газопровода до участков 35, 36, 38.
6. Установление срока устранения всех недоделок и замечаний, выявленных в ходе проверки комиссией 15.06.2018 г., а так же установление срока формирования полного пакета документов для приемки ВДГО для первых 14 партнеров, чьи дома вошли в проект.
7. Отчет ревизора Партнерства о финансовом состоянии НП по газу.

Для начала собрания необходимо выбрать счетную комиссию. Предлагается избрать счетную комиссию в количестве двух человек , предлагаются кандидатуры Волкова Андрея и Ефименко Сергея.
Других предложений по кандидатурам счетной комиссии не поступало.
Результаты голосования:
«ЗА» - 57 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня постановили: избрать счетную комиссию из 2-х человек в составе: Волков Андрей и Ефименко Сергей.

Еще для начала собрания необходимо выбрать секретаря собрания. Предлагается избрать секретарем собрания Беляеву С.А.
Других предложений по кандидатуре секретаря собрания не поступало.
Результаты голосования:

«ЗА» - 57 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня постановили: избрать секретарем Собрания Беляеву С.А.

Далее ведение собрания передается председателю собрания Токбаеву М. В.

3-й вопрос:

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Токбаева М.В. , который сказал, что на собрании необходимо утвердить новый реестр (список) членов Партнерства по газификации. Он рассказал, что внести изменения в состав членов Партнерства необходимо в связи с тем, что :

- добровольно вышли из членов Партнерства (поданы заявления о выходе) владельцы участков № 10, № 136, № 177 и № 188

- произошла замена собственников участка №49 (Сеферян С.З. на Воронову Е.Б.) и одного из членов НП из ИГЗ (Филимонова Петра на Случанко Д.Н. и Федосенко А.В. владеющих собственностью в равных долях)

Таким образом, в Партнерство по газификации теперь входят 97 человек и необходимо утвердить реестр членов Партнерства – поименный список.

По третьему вопросу повестки дня вопросов задано не было.
Голосовали за утверждение реестра (списка) участников Партнерства:

«ЗА» - 57 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня постановили: Утвердить Реестр (список) участников Некоммерческого Партнерства «Вешки-Газ» для организации газификации (поименный список членов Партнерства по газификации прилагается и является неотъемлемой частью настоящего протокола).

4-й вопрос

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Дуняшева А.О., который как представитель правления Партнерства доложил о состоянии дел по газификации за год на настоящую дату. Отчет прилагается. После доклада Дуняшеву А.О. были заданы следующие вопросы:
Коваленко А.Г. от ИГЗ: за чей счет будет проложена труба до участков ИГЗ ?
ОТВЕТ: Все члены НП находятся в равных условиях, если кому-то трубу не дотянули, должны будем дотянуть.
Бернова И. (Байков О. В.) уч № 58 : С какого года являются членами НП люди из ИГЗ ?
ОТВЕТ: с 2010 года

Бернова И. (Байков О. В.) уч № 58.: Если кто-то из 14 членов не будет долго исправлять недоделки, почему остальные должны ждать?
ОТВЕТ : это отдельный вопрос повестки дня, он будет обсуждаться и по этому вопросу будет проведено голосование.
Псурцева А.Ю. уч № 186: почему в проект вошли именно эти 14 человек?
ОТВЕТ: на момент подготовки проекта у них были в наличии те документы которые требовались для включения в проект, у остальных, эти документы в полном объеме отсутствовали.
Карелин А.А. (Миренкова И.А.) уч № 90 предложил отчет принять к сведению. Других предложений и возражений не поступало.

По четвертому вопросу единогласно постановили: Принять отчет Правления о состоянии дел по газификации за период с 01.07.2017 по 21.07.2018 г. к сведению.

5-й вопрос:

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Дуняшева А.О. который рассказал о необходимости финансирования средствами НП «Вешки-Газ» прокладки труб газопровода до границ участков №№ 35, 36 , 38. Владельцы этих участков равноправные члены НП, которые так же внесли деньги на строительство газопровода. Но осуществить это можно только после ввода в эксплуатацию построенного газопровода.
Поступили вопросы :
Сурков А.И. уч № 147: сколько это будет стоить?
ОТВЕТ: сейчас ответить на этот вопрос невозможно. Потребуется получить все разрешения , подготовить проект и провести СМР. Поэтому стоимость прокладки газопровода к вышеуказанным участкам будет понятна только когда непосредственно эти вопросы будут решаться .
Сурков А.И. уч № 147: Почему документы по строительству, в том числе исполнительная документация недоступны для просмотра и ознакомления? Предложил всю документацию отсканировать и разместить на сайте Партнерства.
ОТВЕТ: Вся документация по строительству газопровода есть и при желании с ней каждый может ознакомиться по предварительному запросу. Исполнительную документацию готовит подрядчик , у него она и находилась до момента ее передачи на проверку в РЭС Мытищимежрайгаз (где она находится в настоящее время).
Бернова И. (Байков О. В.) уч № 58 : настаивала на том, что бы ВСЯ документация была отксерокопирована или отсканирована или сфотографирована и выложена на сайте НП.
ОТВЕТ : объем документации приличный (часть уже находится в Мытищимежрайгаз) , работы по сканированию или фотографированию будет много (формат листов от А1 до А4) , поэтому если есть желающие это сделать , например госпожа Бернова И. – пожалуйста приходите. Можно даже договориться с РЭС МОГ и подъехать в РЭС для фотосъемки.
Никто из присутствующих на собрании желания заняться вопросом копирования, сканирования или фотографирования не высказал, в том числе и те кто задавал эти вопросы..
После дебатов по копированию документов, Председателем собрания предложено вернуться к теме обсуждаемого вопроса и проголосовать по вопросу финансирования средствами НП «Вешки-Газ» прокладки труб газопровода до участков №№ 35, 36, 38.

От присутствующих на собрании поступили возгласы о том, что этот вопрос и так очевиден и зачем за него голосовать?

Председатель пояснил, что данный вопрос включен в повестку дня по просьбе собственников участков №№ 35,36 и 38 и он важен для них и поэтому мы должны проголосовать.

Голосовали :
«ЗА» - 50 голосов;
«ПРОТИВ» - 4 голоса;
5 человек не голосовали.

По пятому вопросу постановили: Финансировать средствами НП «Вешки-Газ» прокладку труб газопровода до участков №№ 35, 36, 38 после ввода газопровода в эксплуатацию и получения соответствующих техусловий.

6-й вопрос

По шестому вопросу повестки дня слушали Прохорову Л.В. которая рассказала о необходимости установления срока для устранения всех недоделок и замечаний, выявленных в ходе проверки комиссией 15.06.2018 г., а так же установление срока формирования полного пакета документов для приемки ВДГО для первых 14 партнеров, чьи дома вошли в проект. Учитывая то, что с того момента как всем 14 партнерам были розданы Акты осмотра и Уведомления о наличии/отсутствии документов необходимых для приемки внутридомового газового оборудования прошло больше месяца, предлагается установить срок для устранения недоделок и подготовки документов – 01 августа 2018 г. В общей сложности у каждого для решения всех вопросов будет полтора месяца и на взляд правления этого оптимальный срок в который можно уложиться.
Были заданы следующие вопросы:
Гунько Н.В. уч. №50 : Что будет с теми кто не успеет к 01.08.2018 г.?
ОТВЕТ : установление срока 01.08.2018 г. не значит, что 01 августа придет с проверкой комиссия. Это срок, после наступления которого правление проведет ревизию всех предоставленных документов и, согласовав с подрядчиком, назначит сначала срок для предварительной приемки (участвуют представители НП и гендиректор Стройгазстандарт Ронталь С.В.). После проведения предварительного осмотра, будет согласована со всеми членами комиссии дата окончательной приемки. Будем стараться что бы обе приемки прошли в максимально короткие сроки. Все кто будет не готов к приемке или не пройдет ее (повторно будут выданы замечания) будут исключены из первой очереди ввода газопровода о чем будет направлено соответствующее письмо/ходатайство руководителю Мытищимежрайгаз. Это вынужденная мера: все кто готов и остальные члены Партнерства не должны ждать тех кто не готов и задерживает приемку газопровода низкого давления.
Карелин А.А. (Миренкова И.А.) уч № 90 сказал, что хозпостройка на участке №90 будет зарегистрирована только 10 августа и предложил установить срок – 10 августа 2018 г.
ОТВЕТ: не целесообразно отодвигать срок и оттягивать даты предварительной и окончательной приемок, так как скорее всего окончательная приемка комиссией будет не раньше 10 августа, и донести выписку из ЕГРН Вы успеете.

Голосовали за установление для первых 14 домов срока устранения всех недоделок и замечаний, выявленных в ходе проверки комиссией 15.06.2018 г. и срока предоставления документов – 1 августа 2018 года.

«ЗА» - 56 голосов;
«ПРОТИВ» - 1 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов.
1 человек не голосовал

По шестому вопросу повестки дня постановили: установить для первых 14 домов 01 августа 2018 года в качестве срока для устранения всех недоделок и замечаний, выявленных в ходе проверки комиссией 15.06.2018 г. и в качестве срока предоставления отсутствующих документов.

7-й вопрос

4. По седьмому вопросу повестки дня слушали бухгалтера Партнерства Андрееву Л.С., которая доложила, о том что в связи с отсутствием ревизора Партнерства Михайловой Л.И. (находится на отдыхе) отчет ревизора Партнерства о финансовом состоянии НП по газу за период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. зачитает она. Отчет прилагается к протоколу.

После оглашения отчета ревизора были заданы следующие вопросы:
Левицкий АВ.А.(Левицкая Н.И.) уч. №170 : подключен ли кто-то к нашей высокой трубе у пруда в деревне?
ОТВЕТ дал Мостяев О.Н. : нет, к нам никто не подключен.
Бернова И. (Байков О. В.) уч № 58 : за чей счет будут проводиться последующие испытания трассы под давлением?
ОТВЕТ дала Прохорова Л.В. : все испытания до ввода трассы в эксплуатацию будут проводиться за счет подрядчика - ООО «Стройгазстандарт». Это же было подтверждено Мостяевым О.Н.

Председатель собрания предложил принять Отчет ревизора к сведению. Других предложений и возражений не поступало
Проголосовали за то, чтобы отчет ревизора Партнерства о финансовом состоянии НП по газу принять к сведению.

По седьмому вопросу единогласно постановили: Принять отчет ревизора о состоянии дел по газификации за период с 01.07.2018 г. по 30.06.2018 г. к сведению.

Председатель Собрания _____ **Токбаев М.В.**
(подпись)

Секретарь Собрания _____ **Беляева С.А.**
(подпись)