ВОПРОС повестки дня № 5 : Утверждение платы за присоединение к газопроводу среднего давления для членов ТСН «Вешки» и лиц ведущих садоводство на территории ТСН «Вешки» в индивидуальном порядке (не членов Ассоциации «Вешки-газ») в размере 470 000,0 рублей с даты утверждения собранием.

ВОПРОС повестки дня № 6 : Установление с даты Собрания до 18.09.2024 г. (или иной даты по решению правления Ассоциации) «Льготного периода» со ставкой платы за присоединения к газопроводу среднего давления для членов ТСН «Вешки» и лиц ведущих садоводство на территории ТСН «Вешки» в индивидуальном порядке (не членов Ассоциации «Вешки-газ») в размере 250 000,0 руб. Действие Льготного периода приостанавливается, возобновляется и пролонгируется по решению правления Ассоциации.

В настоящее время Ассоциацией утверждена плата за подключение к газопроводу среднего давления для членов ТСН «Вешки» и лиц, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке (не членов Ассоциации), в размере 900 000,0 рублей .
Для членов Ассоциации целевой взнос на строительство сети газораспределения составлял 470 000,0 рублей.

Правление Ассоциации предлагает:

1. Утвердить в общем случае плату за подключение к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ» для членов ТСН «Вешки» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Вешки» (не члены Ассоциации), в размере 470 000,0 рублей с даты утверждения собранием.
2. С целью увеличения спроса и привлечения «не членов Ассоциации», ранее не газифицировавших свои дома, к газификации, **размер платы за подключение к газопроводу среднего давления Ассоциации снизить до 250 000,0 рублей на установленный правлением Ассоциации Льготный период**. Под «Льготным периодом» понимается с даты Собрания до 18.09.2024 г. (или иной даты установленной правлением Ассоциации), когда «не член Ассоциации» заключает с Ассоциацией Соглашение о присоединении к газопроводам среднего давления по ставке 250 000,0 руб. Плата в размере 250 000,0 рублей на «Льготный период» предложена исходя из того, что на собрании Ассоциации в 2020 году такой размер платы члены Ассоциации сочли приемлемым для присоединения к газопроводу за пределами территории ТСН. Дата окончания Льготного периода определяется решением правления Ассоциации и фиксируется соответствующим приказом. Льготный период по решению правления может быть приостановлен, возобновлен или продлен на следующий срок. После прекращения или в период приостановления действия Льготного периода наступает Возобнавляемый период в который размер платы за присоединение составляет 470 000,0 руб.
3. В отношении лиц, не заключивших с Ассоциацией Соглашение о присоединении , сохраняется следующий порядок взаимодействия: отказ Ассоциации в выдаче разрешения на присоединение, судебный процесс в Арбитражной и апелляционной инстанциях, возбуждение исполнительного производства, в случае несанкционированного Ассоциацией подключения - судебный процесс по взысканию неосновательного обогащения с предъявлением к возмещению суммы в размере 470 000,0 руб. и судебный процесс по понуждению к оплате издержек на содержание, техобслуживание и ремонт газопроводов.

Для «не членов Ассоциации»: Введение Льготного периода позволит за относительно небольшие деньги оперативно получить от Ассоциации Разрешение на присоединение к газопроводу, сократит на год-два процесс газификации их домов, позволит им как всем членам Ассоциации и членам ТСН заключившим Соглашения о присоединении с Ассоциацией ранее, честно и по-соседски частично компенсировать стоимость строительства газопроводов и поучаствовать в их содержании на общих основаниях. В целом это позволит им сохранить ува-

жение тех членов ТСН, которые построили (в том числе и для) них газопроводы за счет собственных средств и тех членов ТСН которые и в последствии внесли свои деньги в Ассоциацию в качестве платы за присоединение.

Для членов Ассоциации и членов ТСН ранее заключивших Соглашения о присоединении: Введение «Льготного периода» позволит продлить мораторий на оплату членских и возместительных взносов на период после 30.09.2024 г., в идеале избавит или как минимум сократит расходы Ассоциации на судебные издержки на Арбитражный и Апелляционный процессы по каждому присоединяющемуся без разрешения Ассоциации, а так же на процессы по взысканию неосновательного обогащения и по понуждению к оплате издержек на содержание, техобслуживание и ремонт газопроводов . Позволит рассматривать вопросы о частичной компенсации расходов членов Ассоциации, а в идеале и тех членов ТСН которые ранее оплатили Стоимость присоединения по более высоким ставкам или о направлении имеющихся у Ассоциации средств на благоустройство территории ТСН.

Оплата новым абонентом установленной платы (компенсации) дает возможность новому абоненту получить от Ассоциации согласие (Разрешение) на подключение (технологическое присоединение) своего объекта капитального строительства к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ».

Все без исключения расходы, связанные с газификацией своего объекта в том числе, но не ограничиваясь, получением технических условий, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию газопровода низкого давления и внутридомового газового оборудования , а так же все расходы связанные с врезкой в газопровод Ассоциации, новые абоненты несут самостоятельно.

Правление Ассоциации «Вешки-газ»
25.04.2024 г.