УТВЕРЖДЕНО
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
"Вешки-газ" по газификации
01 июля 2017 года
Протокол № 01-07ОСг/2017

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

1. Общие положения.

1.1.Газификация НП «Вешки-Газ» осуществляется за счет средств специального фонда, формируемого на основе вступительных и целевых взносов членов НП «Вешки-Газ» по газификации (далее НП).

1.2.Внесение вступительного и целевых взносов членами НП является добровольным и может осуществляться как на этапах подготовки, строительства и ввода газопровода в эксплуатацию так и после сдачи газопровода в эксплуатацию.

1.3.Построенный магистральный и распределительный газопровод являются имуществом общего пользования, которое согласно Устава НП «Вешки-Газ» является совместной собственностью всех членов НП «Вешки-Газ», внесших в полном размере вступительный и целевой взносы и без Общего решения принятого не менее чем 2/3 голосов от общего числа членов НП, не может быть передано в собственность организации или частного лица.

1.4.В целях координации работ по подготовке ввода газопровода в эксплуатацию НП «Вешки-Газ» под руководством правления создается специальная рабочая группа, состоящая из членов правления НП «Вешки-Газ» и членов НП.

1.5 Для унификации расчета размера целевого взноса членов НП на различных этапах газификации (подготовка к строительству, строительство , ввод в эксплуатацию и эксплуатация) устанавливается понятие «Общего целевого взноса».

2. Порядок расчета Общего целевого взноса на этапе подготовки к строительству, строительства и ввода в эксплуатацию .

2.1. Размер Общего целевого взноса определяется как совокупный размер всех расходов Некоммерческого Партнерства (с учетом управленческих расходов) которые были направлены на подготовку к строительству, строительство и ввод газопровода в эксплуатацию деленный на общее возможное количество членов НП «Вешки-Газ».

Например: общий предположительный размер расходов Партнерства на газификацию составляет 52 млн. руб. Вступительный взнос – 50 тыс. рублей. Общее количество возможных участников газификации в НП «Вешки-Газ» на ближайший период (5-7 лет) – 100 человек. В этом случае Общий целевой взнос на этом этапе будет составлять:

(52 000 000 – 50 000 х 100)/100= 470 000 руб.

2.2. Окончательная величина Общего целевого взноса определяется после окончания строительства и ввода газопровода в эксплуатацию исходя из фактической стоимости всех работ и услуг по газификации с учетом управленческих расходов Партнерства понесенных на этим

этапе. Окончательная величина Общего целевого взноса утверждается на общем собрании членов Партнерства.

2.3. Общий целевой взнос подлежит постепенной компенсации за счет вступительных и целевых взносов членов ТСН «Вешки», которые изъявят желание стать членами НП «Вешки-Газ» по газификации , а так же за счет взносов от вступления в члены НП или платы за подключение сторонних потребителей изъявивших желание стать членами НП или подключиться к системе газоснабжения НП.

2.4. Окончательные затраты на газификацию фиксируются на дату Акта ввода газопровода в эксплуатацию и используются в последующем для пересчета величины общего целевого взноса.

3. Порядок расчета целевого взносов на этапе эксплуатации.

3.1. Члены ТСН «Вешки», не вносивших вступительного и целевого взносов до этапа эксплуатации и пожелавшие газифицировать свой участок после сдачи системы газопровода в эксплуатацию, обращаются к собственнику газопровода с заявлением о принятии его в члены НП «Вешки-Газ» и оплачивают согласно Устава НП «Вешки-Газ» вступительный взнос в размере 50 тыс. рублей и целевой взнос в размере рассчитанном следующим образом:

Например: Общая стоимость газификации НП «Вешки-Газ» составляет 52 млн. руб.

Общее количество газифицированных участков – 100 , вновь подключаемые участки – 1, итого – 101 участок. В этом случае Общая сумма целевого взноса, который устанавливается для нового члена НП «Вешки-Газ» составляет с учетом инфляции 493500,0 руб. (470 000,0 руб.+ 470 000,0х5%)*, а для всех остальных членов Партнерства, внесших целевой взнос на этапе строительства и ввода в эксплуатацию целевой взнос с этого момента составит 464 852 руб.

52 000 000/ 101 – 50 000 руб. = 464 852 руб.

* 5% - инфляционный коэффициент в размере 5% приведен исключительно для демонстрации примера. Реальный размер инфляционного коэффициента, применяемый для расчета целевого взноса вступающих в члены Партнерства в первый и последующие годы эксплуатации газопровода будет утвержден на общем собрании членов Партнерства ближайшем к пуску газопровода в эксплуатацию.

3.2. После внесения новым членом Партнерства общей суммы (вступительный и целевой взносы) сумма целевого взноса используется для компенсации Общего целевого взноса членам НП «Вешки-Газ», которые внесли его ранее (на этапе подготовки, строительства, ввода в эксплуатацию или предыдущих подключений).

Величина компенсации определяется делением общей суммы целевого взноса для партнеров внесших целевой взнос на этапе строительства и ввода в эксплуатацию на количество членов НП «Вешки-Газ» (без учета вновь подключаемого (-мых) члена (-ов)) :

464 852 / 100= 4 648,52 руб.

Сумма вступительного взноса и разница межу взносом нового члена и размером целевого взноса для партнеров внесших целевой взнос на этапе строительства и ввода в эксплуатацию образует фонд, который может использоваться на управленческие цели НП (текущие расходы), а так же на

дальнейшеее пропорциональное уменьшение целевого взноса для всех партнеров и соответствующую его компенсацию .

3.3 При последующих новых подключениях других членов НП «Вешки-Газ» член, внесший свои вступительный и целевой взносы (в соответствии с п.п. 3.1 – 3.2), также будет учитываться при расчете компенсации целевого взноса, но с учетом применения к его взносу коэффициента инфляции.

4. Размер взноса или платы за подключение сторонних потребителей как физических как и юридических лиц, изъявивших желание стать членами НП или подключиться к системе газоснабжения Партнерства на любом этапе устанавливается очным голосованием на общем собрании членов Партнерства решением не менее 2/3 голосов от общего числа членов Партнерства.

5. Членам НП «Вешки-Газ», внесение вступительного и целевого взносов на 1 июля 2017 в полном объеме, дает право на первоочередное включение участка в общий проект газификации и получение Разрешения от собственника газопровода на подключение, которое необходимо для получения технических условий в МОГ (Мытищимежрайгаз) для разработки проектных документов, что существенно облегчит подключение данных домовладений к газопроводу в любые сроки после ввода газопровода в эксплуатацию.

6. К членам НП «Вешки-Газ», не внесшим установленный целевой взнос в полном размере на 31 июля 2017 г. , с 01 августа 2017 года на сумму задолженности по целевому взносу начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки , действующей на дату погашения задолженности*.

**С 19.06.2017 ключевая ставка ЦБ РФ равна 9 %*

Председатель Собрания	_____	Тонбаев М. В.
Секретарь Собрания	_____	Прокофьева

