

Утвержден решением общего
собрания членов партнерства
№ _____ от «___» _____ г.

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИМИ КОММУНИКАЦИЯМИ «ВЕШКИ – ГАЗ»

(редакция № 2)

Московская область, городской округ Мытищи
2019 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки – Газ», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Партнерство вправе осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Средства, полученные Партнерством при осуществлении хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между партнерами в виде дивидендов.

1.4. Партнерство вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Партнерство считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.6. Партнерство создается без ограничения срока.

1.7. Партнерство может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, совершать сделки и другие юридически значимые действия, в соответствии с целями деятельности Партнерства, предусмотренными Уставом Партнерства, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Партнерство имеет печать с полным наименованием этой некоммерческой организации на русском языке.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.9. Требования Устава Партнерства обязательны для исполнения всеми органами Партнерства и ее членами.

1.10. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Партнерство не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Партнерства.

1.11. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.12. Партнерство имеет самостоятельный баланс и вправе открывать на территории Российской Федерации представительства и филиалы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представительством Партнерства является обособленное подразделение, не обладающее правами юридического лица, наделенное имуществом за счет Партнерства и действующее на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.

Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство.

1.13. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

1.14. Имущество, переданное Партнёрству его членами, а также приобретённое за счёт доходов от хозяйственной деятельности Партнёрства, является его собственностью.

1.15. Полное наименование Партнерства на русском языке - **Некоммерческое партнерство по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки – газ».**

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – **НП «Вешки – газ».**

1.16 Территория Партнерства – территория, включающая в себя кадастровые кварталы номер 50:12:0120101, 50:12:0120102 и 50:12:0120103.

1.17. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки.

2. Цели и основные направления деятельности Партнерства

2.1. Целями создания Партнерства является:

- содействие в обеспечении членов Партнёрства инженерно-техническими коммуникациями (газ, энергоснабжение, водопровод, дороги, канализация, благоустройство и др.);
- защита общих интересов членов Партнёрства в государственных органах, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является:

- создание коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых и прилегающих к Партнёрству территорий;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- содействие членам Партнёрства в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих, социальных, культурных целей, указанных в настоящем Уставе, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнёрства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнёрства;
- исполнение роли заказчика, для работ по возведению и эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом;
- обеспечение исполнения обязательств, принятых по договорам Партнёрства;
- осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей, ради которых создано Партнёрство.

2.3. Партнерство вправе осуществлять хозяйственную деятельность, не запрещённую законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.4. Партнерство может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль: предоставление возможности, лицам не являющимся членами Партнерства, подключения к коммуникациям Партнерства, объектам его инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, пользование дорогами, коллективными стоянками личного транспорта, другими строениями и сооружениями общего пользования Партнерства, производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Партнерства, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

2.5. Партнерство может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

2.6. В интересах достижения своей цели Партнерство может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.7. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Партнерства со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Партнерства.

3. Члены Партнерства, условия и порядок приема в члены Партнерства и выхода из него

3.1. Членами Партнерства могут быть дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 летнего возраста.

Членами Партнёрства могут являться исключительно физические лица, признающие настоящий Устав и внёсшие соответствующие взносы.

3.2. Членами Партнёрства являются его учредители, а также все физические лица, вступившие в него в соответствии с настоящей главой.

3.3. В члены Партнёрства могут быть приняты собственники объектов недвижимости, расположенных в границах территории Партнёрства, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей.

3.3.1. В члены Партнёрства могут быть приняты иные лица, заинтересованные в присоединении к инженерно-техническим коммуникациям Партнёрства и (или) использовании общего имущества Партнёрства.

Таким лицам может быть отказано в приёме в члены Партнёрства, на основании решения Общего собрания членов Партнёрства, без объяснения каких-либо причин отказа.

3.4. Принятие новых лиц в члены Партнёрства осуществляется на основании заявления заинтересованного лица, которое подается в Правление Партнёрства на имя Председателя Правления Партнёрства, для вынесения его на рассмотрение Общего собрания.

3.5. Заявитель обязан в течение 30-ти календарных дней, со дня принятия решения Общим собранием о приёме в члены Партнёрства, внести вступительный взнос, целевой(ые) взнос(ы) и периодический членский взнос текущего на момент вступления периода, при наличии таковых на момент рассмотрения его кандидатуры Общим собранием членов Партнёрства или на момент проведения указанных платежей.

3.6. Кандидат считается принятым в члены Партнёрства после внесения указанных в пункте 3.5 взносов, при условии их существования в указанный пунктом 3.5. период.

3.7. Членство в Партнёрстве может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Партнёрства прав на принадлежащий ему объект недвижимости, либо в связи со смертью члена Партнёрства.

В случае если член Партнёрства, не является собственником объекта недвижимости, расположенного на территории Партнёрства его членство в Партнёрстве может быть прекращено при неиспользовании инженерно-технических коммуникаций Партнёрства, а также иного общего имущества Партнёрства для нужд собственника объекта недвижимости расположенного на территории Партнёрства, представителем или родственником которого является такой член Партнёрства.

3.8 В любых случаях прекращения членства в Партнёрстве возврату не подлежат:

- вступительные и периодические членские взносы;
- безвозмездные имущественные и не имущественные взносы и пожертвования;
- целевые взносы, направленные на создание различных инженерно-технических коммуникаций (газопровода, водопровода, канализации, благоустройства и прочих коммуникаций), если член Партнёрства, в отношении которого членство прекращено, а также члены его семьи и/или его правопреемники, остаются технологически подключенными к этим коммуникациям и имеют возможность ими пользоваться. Целевые взносы так же не возвращаются если таким лицом получено от Правления Партнёрства Разрешение на присоединение к инженерно-техническим коммуникациям Партнёрства и у него остается возможность технологически подключиться к этим коммуникациям пользоваться ими после выхода из членов Партнёрства.

3.9. Добровольное прекращение членства в Партнёрстве осуществляется путем выхода из Партнёрства.

Членство в Партнёрстве, в связи с выходом из Партнёрства, прекращается со дня подачи членом Партнёрства соответствующего заявления в Правление Партнёрства на имя Председателя Правления Партнёрства.

При этом, принятие решения органами Партнёрства о прекращении членства в Партнёрстве не требуется.

Указанному в настоящем пункте лицу, с учетом положений пункта 3.8 настоящего Устава, возврат имущества или стоимость имущества, переданного ранее таким лицом в собственность Партнёрства, осуществляется не позднее 36 месяцев с момента выхода этого лица из Партнёрства.

3.10. Добровольное прекращение членства в Партнёрстве не освобождает бывшего члена Партнёрства от выполнения ранее взятых им на себя обязательств и полного взаиморасчёта с Партнёрством.

3.11. Член Партнерства может быть исключен из него по решению Общего собрания, в случае нарушения требований законодательства о некоммерческих организациях, Устава, решений органов Партнерства.

Членство в Партнёрстве прекращается принудительно решением Общего собрания членов Партнёрства со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение 2 (двух) кварталов с момента возникновения этой обязанности.

Исключение из Партнёрства, в качестве меры наказания, возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом Партнёрства общественного порядка и уставных требований, а так же хулиганство, воровство, хищение ресурсов, нанесение ущерба имуществу партнерства, нанесение своими действиями или бездействием материальных убытков Партнерству и др. Исключение из Партнёрства по указанным основаниям применяется только после использования, в отношении виновного члена Партнёрства, мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений законодательства и Устава Партнёрства, ущерба и возмещения убытков.

Лицо считается исключенным из Партнёрства с момента принятия решения об исключении Общим собранием.

3.12. Принудительное прекращение членства в Партнёрстве не освобождает бывшего члена Партнёрства от выполнения ранее взятых им на себя обязательств и полного взаиморасчёта с Партнёрством.

3.13. В связи с прекращением у члена Партнёрства прав на недвижимое имущество в пределах территории Партнёрства или вследствие смерти члена Партнёрства членство в Партнёрстве прекращается в день наступления соответствующего события.

Член Партнёрства, не являющийся собственником объекта недвижимости, расположенного на территории Партнёрства, и не использующий инженерно-технические коммуникации Партнёрства, а также общее имущество Партнёрства для нужд собственника объекта недвижимости расположенного на территории Партнёрства, утрачивает право быть членом Партнёрства со дня установления такого факта Правлением Партнёрства.

Решение Общего собрания членов Партнерства в связи с указанными обстоятельствами не принимается.

В случаи смерти члена Партнёрства, члены семьи умершего (законные наследники) или правопреемники вправе пользоваться правами и нести обязанности члена Партнёрства, на основании решения Правления Партнёрства.

В случаи отчуждения членом Партнёрства недвижимого имущества в пределах территории Партнерства, новый собственник вправе пользоваться правами и нести обязанности члена Партнёрства, на основании решения Правления Партнёрства.

Такие лица обязаны предоставить в Правление Партнёрства заявление и все необходимые документы, подтверждающие право наследования и (или) правопреемства.

3.14. Все лица, выбывшие из членов Партнёрства, а также не вступившие в Партнёрство по любому основанию, но пользующиеся и (или) изъявившие намерение пользоваться имуществом Партнерства признаются – индивидуалами (третьими лицами).

Такие лица обязаны заключить Соглашение (договор) о присоединении с Партнёрством в месячный срок.

Размер платежей для индивидуальных за присоединение к объектам Партнерства и пользование общим имуществом Партнёрства устанавливается общим собранием Партнёрства.

3.15. Партнёрство вправе, на основании решения Общего собрания его членов, в любой момент прекратить приём заявлений новых кандидатов в члены Партнёрства, на установленный этим собранием срок или бессрочно.

Такое решение принимается простым большинством голосов членов Партнёрства, присутствующих на Общем собрании. Общее собрание может быть проведено заочным образом.

3.16. Положения п. 3.15. настоящей главы не применяются к законным правопреемникам бывшего члена Партнёрства, в следующих случаях:

- по причине смерти члена Партнёрства;
- отчуждения объектов недвижимого имущества члена Партнёрства в границах территории Партнерства.

В случае, если законным правопреемником бывшего члена Партнёрства станет юридическое лицо, государственные или муниципальные органы, такие лица утрачивают право быть членом Партнёрства и обязаны заключить с Партнёрством договор, согласно п. 3.14. настоящей главы.

3.17 Члены Партнерства, оплатившие однократно вступительный и целевые взносы, имеют при голосовании на общем собрании по любым вопросам один голос. Члены Партнерства, оплатившие дважды и более раз вступительный, целевой(ые) и оплачивающие членские взносы в соответствующем кратном размере (имеющие в собственности несколько объектов недвижимости на территории Партнерства) имеют при голосовании на общем собрании по любым вопросам столько голосов сколько раз ими оплачены вышеуказанные взносы.

4. Права и обязанности членов Партнерства

4.1. Члены Партнерства вправе:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Партнёрства, с правом решающего голоса участвовать на Общем собрании членов Партнёрства и других органов Партнёрства, членом которых он является;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнёрства;
- получать информацию о деятельности Партнерства в том числе через сайт Партнерства;
- обращаться в органы Партнёрства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- самостоятельно хозяйствовать на своём объекте недвижимости, в соответствии с видом его разрешённого использования и целевым назначением;
- обжаловать в судебном порядке решения, действия (бездействие) органов Партнёрства, которые нарушают его законные права и охраняемые законом интересы;
- по своему усмотрению выходить из Партнерства;
- получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность, за исключением взносов и платежей, перечисленных в п. 3.8. Устава;
- получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнерства в его собственность, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- передавать Партнерству имущество или права пользования имуществом, нематериальные права.

4.2. В отношении ответственности исключенного члена Партнерства применяются правила, относящиеся к выходу из Партнерства.

4.3. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать положения Устава Партнерства, иных нормативных актов Партнерства, выполнять решения руководящих органов Партнерства;
- принимать участие в деятельности Партнерства;

- своевременно и в полном объеме оплачивать вступительный, целевой(вые) и членские взносы, а также выполнять иные взятые на себя по отношению к Партнерству обязательства;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;
- в течении 10 рабочих дней с даты события предоставлять информацию о смене собственника объекта недвижимости на территории Партнерства;
- оказывать Партнерству содействие в его деятельности.

4.4. Члены Партнерства могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Партнерства, а также заключенными с Партнерством договорами.

5. Порядок управления деятельностью партнерства. Органы управления Партнерством

5.1. Высшим органом управления Партнерства является **Общее собрание членов Партнерства.**

5.2. Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Партнерством целей, в интересах которых оно было создано.

5.3. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

- 1) изменение Устава Партнерства;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) образование органов Партнёрства и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) утверждение годового отчёта и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 5) принятие решений о создании Партнёрством других юридических лиц, об участии Партнёрства в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Партнёрства;
- 6) определение порядка приема в состав учредителей (участников, членов) и исключения из состава ее учредителей (участников, членов) Партнерства, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;
- 7) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Партнёрства;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнёрства, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9) прием в Партнерство новых учредителей (участников, членов) и исключение их из Партнерства;
- 10) утверждение размеров вступительного взноса, целевых взносов, периодических членских взносов, платы за присоединение индивидуалов и других платежей;
- 11) отчуждение имущества Партнерства;
- 12) утверждение внутренних положений и регламентов Партнерства;
- 13) принятие решений о заключении сделок на сумму свыше 1 000 (одной тысячи) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), установленном Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области, установленных на дату совершения сделки;
- 14) поощрение членов Правления, Ревизора, иных лиц. Партнёрство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам её высшего органа управления за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе высшего органа управления.
- 15) утверждение размера заработной платы Председателя Партнерства, главного бухгалтера Партнерства и других работников, заключивших с Партнерством трудовой договор.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 1 - 8 настоящего пункта, относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы им для решения другим Органам Партнёрства, если иное не предусмотрено Федеральными законами.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, Общее собрание членов Партнерства решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Партнерства вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Партнерства.

5.4. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год.

Созыв и работу Общего собрания организует Правление Партнёрства в порядке, установленном положением об Общем собрании членов Партнерства.

5.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует (представлено) более половины его членов.

5.6. Решение Общего собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

5.7. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Партнёрства принимается квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 голосов членов Партнерства присутствующих на собрании, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами и настоящим Уставом.

5.8. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Партнерства созывается не позднее 01 августа каждого года.

Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

5.9. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Председателя Правления Партнёрства, 3 (трёх) членов Правления Партнёрства, любых 15 (пятнадцать) членов Партнёрства или Ревизионной комиссии (Ревизора) в течение 4 (четырёх) недель со дня уведомления Председателя Правления Партнёрства. Днём уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем.

Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Партнерства созываются Правлением Партнерства путем оповещения всех членов Партнерства не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания. Оповещение членов Партнерства производится любым из следующих способов: по телефону через смс сообщения, письменным уведомлением (объявлением) размещенным на доске объявлений с указанием повестки дня, места и времени его проведения, а также путем размещения на официальном сайте Партнёрства по электронному адресу в сети «интернет»: veshki-gaz.ru.

Председатель Правления и члены Правления Партнерства формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Партнерства или члена Ревизионной комиссии (Ревизора), все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Партнёрства.

Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме в Правление Партнерства. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

5.9.1. Правила настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Решение высшего органа управления Партнёрства может быть принято без проведения Общего собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам подпунктов 1 – 8 пункта 5.3. настоящего Устава, которые Федеральными законами, отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнёрства. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.9.2. Порядок проведения заочного голосования (далее – Порядок) определяется настоящим Уставом следующим образом:

- обязательность сообщения всем членам Партнёрства предлагаемой повестки дня;

- возможность ознакомления всех его членов, до начала голосования, со всеми необходимыми информацией и материалами;

- возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;

- обязательность сообщения всем членам Партнёрства, до начала голосования, измененной повестки дня;

- срок окончания процедуры голосования.

5.9.3. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания членов Партнёрства;

- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

- сведения о лицах, подписавших протокол.

5.10. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Партнерства определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Партнерства (если такое Положение будет принято общим собранием Партнерства).

5.11. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства, Председателем Правления и членами Правления, а также работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

5.12. Для осуществления текущего руководства деятельностью Партнерства, исполнения решений Общего собрания членов Партнерства в Партнерстве **создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Партнерства.**

Правление Партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства.

5.13. Члены Правления Партнерства избираются из числа членов Партнерства. Форма голосования и сроки избрания в органы Партнёрства определяется Общим собранием.

Численный состав членов Правления Партнерства определяется Общим собранием членов Партнерства, но не может быть менее пяти человек.

Вопрос о досрочном переизбрании Председателя Правления и членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем 50% членов Партнерства.

5.14. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, но не реже одного раза в квартал, а также по мере необходимости.

Заседания Правления Партнёрства правомочны, если на них присутствует более 50% его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и работниками, заключившими с Партнерством трудовые договоры (контракты).

5.15. К компетенции Правления Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом, Федеральными законами к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства и Ревизора, в том числе:

- учет имущества, денежных средств и распоряжение ими;

- осуществление контроля за своевременным внесением членами Партнерства установленных обязательных платежей и взносов;

- принятие решений о заключении сделок на сумму до 1 000 (одной тысячи) минимальных размеров оплаты труда, установленном Соглашением о МРОТ в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области, установленных на дату совершения сделки;

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Партнёрства;

- организация работ по поддержанию имущества Партнерства в работоспособном состоянии;

- практическое выполнение решений Общего собрания членов Партнёрства;

- оперативное управление и руководство текущей деятельностью Партнёрства;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Партнёрства, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Партнёрства;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Партнёрства;
- обеспечение делопроизводства Партнёрства и содержание его архива;
- решение вопросов судебной защиты интересов Партнёрства и (или) его членов;
- обеспечение соблюдения Партнёрством требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений, обращений, заявлений членов Партнёрства и иных лиц, в пределах своих полномочий.

Правление Партнёрства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнёрства.

5.16. Председатель Правления Партнёрства (далее – Председатель) является единоличным исполнительным органом и избирается Общим собранием Партнёрства на срок, определяемый этим собранием.

Председатель имеет своего заместителя, который избирается из числа членов Правления Партнёрства и может быть избран простым большинством голосов членов Правления. Срок избрания заместителя Председателя не должен превышать срок избрания Председателя.

В случае невозможности исполнения Председателем возложенных на него прав и обязанностей, функции Председателя временно исполняет его заместитель.

Общим собранием может быть установлен предельный срок, в течение которого, обязанности Председателя может исполнять его заместитель.

В случае угрозы, по каким-либо причинам, превышения установленного Общим собранием предельного срока замещения Председателя, Общее собрание подлежит немедленному внеочередному созыву, (за исключением случая, если очередное Общее собрание назначено на более близкий к событию срок) по инициативе членов Правления Партнёрства или членов Общего собрания Партнёрства в количестве, установленном настоящим Уставом для созыва внеочередного Общего собрания.

Обязательной повесткой, на таком Общем собрании, является вопрос о продлении предельного срока замещения Председателя либо о переизбрании Председателя.

5.17. Председатель может быть избран только из числа членов Партнёрства.

5.18. В соответствии со ст.30 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и Уставом на Председателя возлагается текущее руководство деятельностью Партнёрства, он решает все вопросы за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнёрства и Правления Партнёрства.

5.19. Председатель обеспечивает решение уставных задач Партнёрства и возможность устойчивого развития самого Партнёрства.

5.20. Председатель без доверенности действует от имени Партнёрства.

5.21. Председатель Партнёрства:

- с учетом требований законодательства, решений Общего собрания и Правления Партнёрства, в соответствии с финансовым планом, по своему усмотрению руководит деятельностью Партнёрства, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества Партнёрства, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Партнёрства;
- совершает сделки и распоряжается имуществом Партнёрства в пределах, установленных настоящим Уставом Партнёрства и действующим законодательством;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Партнёрства, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием, Правлением Партнёрства или Ревизионной комиссией (Ревизором);

- определяет организационную структуру, штатное расписание Партнерства, утверждает должностные оклады;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- заключает трудовые договоры с работниками Партнерства;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Партнерства, от имени Партнерства заключает договоры и совершает иные сделки;
- обеспечивает выполнение обязательств Партнерства перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Партнерства претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Партнерству;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- в порядке, установленном Общим собранием отчитывается о своей деятельности;
- принимает необходимые меры для защиты конфиденциальной информации;
- руководит подготовкой и проводит Общие собрания;
- на основании решения Правления выдает доверенности;
- решает другие вопросы текущей деятельности Партнерства.

5.22. Председатель вправе совершать только те сделки, которые, в соответствии с настоящим Уставом, одобрены Общим собранием и (или) Правлением Партнёрства.

5.23. Председатель несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Правления Партнерства при наличии доказанной вины, в установленном законом порядке.

6. Документация. Контроль за деятельностью Партнерства

6.1. Партнерство осуществляет ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнерства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Партнерство обязано представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства. Формы и сроки представления указанных документов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Партнерстве, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Партнерства, представляемых членам Партнерства, кредиторам и в средства массовой информации, несет Правление Партнёрства.

6.5. Партнерство осуществляет хранение следующих документов:

- договор о создании Партнерства (при наличии такого договора);
- Устав Партнерства, изменения и дополнения, внесенные в Устав Партнерства, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Партнерства, документ о государственной регистрации Партнерства;
- документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Партнерства;
- положение о филиале или представительстве Партнерства;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;

- протоколы общих собраний, протоколы заседаний Правления, заседаний Ревизионной комиссии (Ревизора) Партнерства;
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Партнерства, аудитора Партнерства, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством;
- иные документы, предусмотренные внутренними документами Партнерства, решениями общего собрания, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Партнерство обязано обеспечить членам Партнерства доступ к указанным документам.

6.6. Органом внутреннего контроля деятельности Партнерства является **Ревизионная комиссия** (по тексту допускается также - **Ревизор**) Партнерства.

6.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, в том числе деятельности Правления, Председателя Правления и членов Правления.

6.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием в составе от 1 до 3(трёх) человек на срок определяемый этим собранием, из числа членов Партнерства тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Партнерства простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Партнерства. Конкретный текущий срок полномочий ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием.

В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Партнерства.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя комиссии.

Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии Партнерства и Регламентом ее работы, утвержденным Общим собранием.

6.9. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна только Общему собранию.

6.10. Перевыборы ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Партнерства.

6.11. Председатель и члены Ревизионной комиссии (Ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

6.12. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана проверять:

- выполнение Правлением Партнерства и Председателем Правления решений Общих собраний;
- законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;
- законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнерства;
- состояние и учет имущества Партнерства;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания либо по требованию 1/5 членов Партнерства или 1/3 членов правления Партнерства;
- отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием;
- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Партнерства по расходованию денежных средств и использованию имущества Партнерства;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Партнерства.

6.13. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Партнерства и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе созывать внеочередное Общее собрание.

7. Имущество Партнерства

7.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральным законом может быть установлено право Партнерства формировать в составе имущества целевой капитал, а также особенности правового положения Партнерств, формирующих целевой капитал.

7.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы членов Партнерства;
- регулярные (периодические) членские и единовременные (целевые) взносы и поступления от членов Партнерства;
- плата за присоединение и возместительные взносы индивидуалов;
- безвозмездные имущественные и не имущественные взносы и пожертвования;
- долгосрочные и краткосрочные кредиты, займы;
- доходы от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие не запрещенные законом поступления.

Законами могут устанавливаться ограничения на источники доходов Партнерства.

Вступительные и регулярные (периодические) членские взносы используются на содержание органов Управления Партнёрства и обеспечение их деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных задач, для которых они произведены.

Иные доходы и имущество Партнёрства используются для организации и осуществления уставной деятельности.

7.3. Размер регулярных (периодических) членских и единовременных (целевых) поступлений от членов Партнерства, а также плата за присоединение и возместительные взносы индивидуалов устанавливаются Общим собранием Партнерства.

Все взносы, платежи и любые поступления вносятся членами, кандидатами в члены Партнёрства и индивидуалами исключительно денежными средствами в рублях.

7.4. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между членами Партнерства.

7.5. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам за участие в Общем собрании, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в Общем собрании.

7.6. Порядок уплаты членами Партнерства членских, целевых и иных взносов устанавливаются Общим собранием Партнерства.

7.7. Порядок внесения платы за присоединение и возместительных взносов индивидуалами устанавливаются Общим собранием Партнерства.

7.8. Партнёрство может отчуждать своё имущество, в том числе на безвозмездной основе, исключительно на основании решения Общего собрания, принятого квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 голосов членов Партнерства присутствующих на собрании, если такое решение не противоречит действующему законодательству.

7.9. По решению Правления Партнёрства, Партнёрство вправе арендовать и сдавать в аренду (субаренду) любое имущество необходимое для организации и осуществления уставной деятельности Партнёрства.

7.10 По решению Правления Партнёрства, Партнёрство вправе заключать Договора о присоединении с индивидуалами.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Партнерства

8.1. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства утверждаются Общим собранием и принимаются квалифицированным большинством не менее чем в 2/3 голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании. Изменения и дополнения к Уставу подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. Реорганизация и ликвидация Партнерства

9.1. Партнерство может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона «О некоммерческих организациях». Другие основания и порядок реорганизации Партнерства определяются статьями Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. Партнерство может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей Федерального закона «О некоммерческих организациях».

9.4. Партнерство может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным частью 2 пункта 2 статьи 61 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

9.6. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между его членами в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов, если иное не установлено федеральными законами.

Оставшееся после распределения между членами некоммерческого партнерства имущество, направляется в соответствии с учредительными документами некоммерческой организации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

9.7. В случае если использование имущества ликвидируемого Партнерства в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.