ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «ВЕШКИ»

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСН «ВЕШКИ»!

С 19 по 27 сентября 2020 года пройдет общее собрание членов Товарищества, которое впервые в связи коронавирусной инфекцией на основании закона № 307-ФЗ от 31.07.2020 г. будет проводиться в заочной форме. Призываю всех членов Товарищества принять участие в собрании и проголосовать по предложенной повестке дня, так как от этого во многом зависит стабильность проживания всех членов Товарищества на территории ТСН в ближайшее время.

Хочу пояснить почему правление действует в сложившейся ситуации так и не может действовать иначе.

1. По повестке дня собрания: В соответствии с законом 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…» (п. 13, п. 15) уведомление членов ТСН о проведении общего собрания с перечнем вопросов подлежащих рассмотрению на общем собрании должно быть осуществлено не менее чем за 2 недели до дня проведения общего собрания. Одновременно Уставом Товарищества (п.7 ст. 27) установлено, что при формировании повестки дня учитываются предложения членов Товарищества, поступившие в адрес правления в период между общими собраниями и до объявления даты очередного общего собрания. Таким образом, все вопросы повестки дня, а так же списки кандидатов в члены правления и в члены ревизионной комиссии, кандидаты в председатели Товарищества должны быть сформированы и поданы в правление до даты заседания правления на котором принимается решение о проведении общего собрания, сформирована его повестка дня и объявлена дата собрания.

По состоянию на 02.09.2020 г. - дату заседания правления на котором принималось решение о назначении собрания, от членов ТСН в правление не поступило ни одного предложения с сформулированными вопросами по повестке дня собрания, а так же с предложениями по кандидатам в члены правления, председателя и ревизионной комиссии Товарищества.

В отсутствии предложений от членов ТСН, Правление при формировании повестки дня исходило из необходимости отражения в повестке дня всех процедурных вопросов предусмотренных законом 217-ФЗ, а так же исходя из тех проблем Товарищества о которых правление знало либо было проинформировано членами Товарищества, которые писали соответствующие заявления в правление в течении года. **Поэтому повестка дня на законных основаниях НЕ МОЖЕТ БЫТЬ изменена после размещения уведомления и назначении даты проведения общего собрания и объявления повестки дня.**

2. По кандидатам в исполнительные органы и ревизионную комиссию: Правлением были предприняты усилия по поиску и выдвижению активных членов Товарищества в члены правления. Собственникам участков №48, №70, №90, №128, №120, №133-134, №137 и др. предлагалось выдвинуть их кандидатуры в члены правления. Положительное решение на участие в правлении получено только от собственника участка №48, остальные отказались от выдвижения в органы управления Товарищества.

Поэтому в члены правления выдвинуты только те собственники, от которых получен положительный ответ. Аналогичная ситуация и по формированию ревизионной комиссии. Правление считает, что выдвижение в органы управления Товарищества людей без получения их согласия недопустимо.

Таким образом Закон и устав Товарищества в сложившейся ситуации не оставляют правлению возможности менять повестку дня и выдвигать кандидатов после ее объявления, а также в процессе проведения заочного голосования. **Многочисленные суды, в которые правление втянуто некоторыми членами Товарищества, а также регулярное посещение Председателем Товарищества ОБЭП по инициативе тех же граждан, обязывают правление действовать строго в рамках закона!!!** «НАПЛЕВАТЬ» на закон, как нам предлагается некоторыми членами

Товарищества, и пойти у них на поводу – это прямой путь ТСН в новый судебный процесс по оспариванию решений собрания без шансов для ТСН выиграть его!!!

Хочу сказать ВСЕМ кто сейчас выдвигает свои кандидатуры или кандидатуры своих соседей в исполнительные органы Товарищества и действительно хочет РАБОТАТЬ, а не парализовывать деятельность правления и Товарищества, тем кто хочет делать что то полезное для Товарищества приходите в правление, предлагайте свою помощь - РАБОТА НАЙДЕТСЯ КАЖДОМУ!!! Это даст возможность без революций, нервов и рутани работать правлению совместно со всеми заинтересованными членами Товарищества, ротировать членов правления.

Никто из членов правления не планирует быт в правлении вечно, а многие с радостью бы покинули его уже сейчас…, но на настоящий момент есть серьезные опасения за судьбу Товарищества – очень активно люди, которые втянули нас в многочисленные судебные процессы пытаются не дать правлению провести собрание в рамках ЗАКОНА.

Не слушайте красивые слова и обещания сделать на нашей территории город-сад. БЕСПЛАТНЫЙ сыр бывает ТОЛЬКО в МЫШЕЛОВКЕ!!!, ВСПОМНИТЕ, что уже имеются идеи о создании управляющей компании с видами деятельности «Покупка и продажа земельных участков», «Управление собственным и арендованным имуществом» и «Управление и эксплуатация нежилым фондом за вознаграждение» и т.д. **ПОЭТОМУ не делайте поспешных выводов и не предпринимайте необдуманных действий , что бы не пришлось в обозримом будущем вместо нынешних 3,35 руб. за кв. метр в месяц платить по 500 рублей ….**

3. Почему большинство членов правления приняло решение о продолжении работы в правлении на следующий срок? Все кандидаты в члены правления постоянно проживают на территории ТСН и им ВАЖНО :

- что бы как и последние 2-а года бюджет доходов и расходов ТСН был абсолютно прозрачным и у людей была уверенность в том , что ни одна копейка «не прилипла» ни к чьим рукам, а все собранные деньги потрачены на то что бы сделать жизнь в нашем поселке лучше;
- что бы велась бухгалтерия и сдавалась отчетность (при не сдаче отчетности в ИФНС в течении 12 месяцев возможна инициация ликвидации организации !!!)
- что бы на территории ТСН была сформирована комфортная инфраструктура для всех (функционировала охрана, были свет, вода и газ, вывозился мусор и благоустраивалась территория…);
- что бы были завершены все начатые и запланированные проекты (завершение передачи сетей в МОЭСК, оформление помещений правления и охраны в собственность ТСН, своевременное продление лицензии на скважину, ремонт дренажной системы, текущий ремонт дорог и др.);
- что бы все жители нашего ТСН, желающие газифицироваться имели возможность это сделать так же беспрепятственно как и делали это в течении всего времени после пуска газа и не было «газовой ХАЛЯВЫ»;
- что бы не были «спущены на тормозах» и/или «свернуты» все судебные процессы начатые против Товарищества в том числе с целью взыскания денег с ТСН в пользу истцов. Правлению важно, что бы все эти суды состоялись и ТСН смогло отстоять свою правоту и интересы, и возместить потраченные ТСН на это средства за счет истцов.

Хочу еще сказать, что да, со стороны правления и председателя возможно были ошибки, кто-то чем-то из Вас остался недоволен. Мы совершенствуемся и хотим сделать нашу жизнь здесь лучше.

НАДЕЮСЬ НА ПОНИМАНИЕ ВСЕХ ЗДРАВОМЫСЛЯЩИХ ЧЛЕНОВ ТСН!

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСН «ВЕШКИ»! СВОЕ ПРАВО НА ВЫБОР ТОГО ИЛИ ИНОГО ПУТИ РАЗВИТИЯ, РЕШЕНИЯ ТЕХ ИЛИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ВЫ МОЖЕТЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЗАКОННЫМ СПОСОБОМ, ПРИДЯ НА СОБРАНИЕ 19, 20, 26, 27 СЕНТЯБРЯ И ПРОГОЛОСОВАВ «ЗА» ИЛИ «ПРОТИВ»!

ПРОШУ ВСЕХ ПРИХОДИТЬ НА ГОЛОСОВАНИЕ!

С УВАЖЕНИЕМ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН «ВЕШКИ» В.И. ВОЛОСЕВИЧ

18.09.2020