Приложение №2
к Протоколу ОС
№ 01-07ОС/2019 от 20.07.2019

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ НП «ВЕШКИ-ГАЗ»
по газификации

20 июля 2019 г.

Уважаемые члены НП " Вешки-газ"!

За период с 21 июля 2018 года по 20 июля 2019 г. Трасса нашего газопровода, после 9 лет стройки была наконец принята всеми ответственными комиссиями и пушена в эксплуатацию в результате чего в дома первых 14 потребителей подан газ. И ЭТО ГЛАВНОЕ, если у кого-то что-то временно отключается или работает с перебоями – это временные явления связанные с объективными причинами такими как :

- многолетнее отсутствие эксплуатации смонтированного оборудования;
- привыканием самих потребителей к порядку эксплуатации и обращению с газовым оборудованием;
- инерционность газовых служб и др.

НО ЭТО НЕ ГЛАВНОЕ , период приработки пройдет оборудование отладится, настроится и заменится, если это потребуется, А ГЛАВНОЕ то что ГАЗ ЕСТЬ и мы надеемся БУДЕ теперь в нашем поселке ВСЕГДА!!!

Для приближения этого дня правлением проделана ОГРОМНАЯ работа:

- в декабре 2018 года для того что бы наш незавершенный объект имел законные основания для оформления в Администрации Мытищ получено новое Разрешение на размещение объекта;

- велась ежедневная работа с подрядчиком ООО «Стройгазстандарт» , так как несмотря на то, что строительно-монтажные работы были завершены давно, Подрядчик должен был оформить должным образом Исполнительную документацию, которая согласовывается службами Мытищимежрайгаз и Ростехнадзора . Эта работа затянулась на месяцы … Документы подавались в трест 5 раз и возвращались с замечаниями и каждый раз приходилось опять убеждать, настаивать, ругаться, торопить Подрядчика что бы исправлял замечания и мы могли двигаться дальше. У нас, конечно был трудный подрядчик, но надо отдать ему должное, что он нас «НЕ КИНУЛ»: он не скрывался, на контакт шел, делал что от него требовалось но абсолютно НЕ ТОРОПИЛСЯ. А мы от него зависели ОЧЕНЬ практически до самого дня врезки.

- 14 февраля 2019 г. Всеми членами государственной приемочной комиссии были подписаны Акты приемки законченных строительством объектов : газопровода высокого давления протяженностью 2 067,75 м с МРП и газопровода среднего давления протяженностью 2987,84 м. Для нас это был ПРАЗДНИК к которому мы шли 3 года .

- 15 февраля 2019 г. Заключен договор с кадастровым инженером ИП Пикалевым Михаилом Васильевичем, в соответствии с которым он взял на себя обязательства выполнить весь необходимый комплекс кадастровых работ для постановки газопроводов на кадастровый учет, поставить их на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на газопроводы на НП «Вешки-газ».

- 7 марта 2019 года между ТСН «Вешки» и НП «Вешки-газ» на основании всех ранее имеющихся договоренностей, подписанных договоров и Соглашений был подписан Договор о совместной деятельности , предметом которого явилось предоставление НП «Вешки-газ» права на государственную регистрацию прав собственности на газопроводы. Это позволило дальнейшую работу с Мособгазом, его филиалом Мытищимежрайгаз, Росреестром , подрядчиками др. компетентными органами вести уже непосредственно от имени НП «Вешки-газ» . Огромное спасибо правлению ТСН «Вешки» которое придерживаясь буквы закона во всех своих действиях, содействовало и содействует НП «Вешки-газ» в достижении нашей общей цели – организации в нашем поселке комфортных условий проживания!

- Заключен договор с филиалом МОГ Мытищимежрайгаз на техническое обслуживание газопроводов, что даст нам возможность обслуживать газовое оборудование и поддерживать его в технически исправном и работоспособном состоянии.

- 12 марта 2019 года кадастровым инженером в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области НП «Вешки-газ» поданы 2-а заявления о постановке на кадастровый учет и регистрацию права собственности на 2-а наших газопровода. 25 марта

2019 г. Получены Уведомления о приостановке государственного кадастрового учета по обоим объектам , выданы замечания, которые требовали исправления как с нашей стороны так и со стороны кадастрового инженера и требовали предоставления дополнительных документов. Для проработки выданных замечаний и подготовки пояснений был привлечен юрист. 29 апреля 2019 года в Росреестр направлены по обоим газопроводам Заявления с пояснениями и поданы дополнительные документы. 15 мая 2019 г. Юрист и кадастровый инженер были на консультации в Росреестре по вопросу регистрации наших объектов. На консультации нашими представителями были даны все необходимые пояснения и предоставлены оригиналы ранее направленных в сканах документов. В итоге по каждому объекту : был очерчен новый круг документов, которые необходимо предоставить в Росреестр. Итогом взаимоотношений с представителями Росреестра стало в том числе понимание того, что ОЧЕНЬ МНОГО в ВОПРОСЕ РЕГИСТРАЦИИ ЗАВИСИТ от ЛИЧНОГО МНЕНИЯ КОНКРЕТНОГО РЕГИСТРАТОРА. Регистрация была приостановлена до 29.09.2019 г. По газопроводу среднего давления дополнительные документы были собраны и 02 июля и с соответствующим Заявлением направлены в Росреест. Ответ пока не получен ЖДЕМ.

По газопроводу высокого давления мы опять встали в зависимость от ООО «Далан-строй», так как в качестве Арендатора должны заключить с ним договор аренды 100 метров земельного участка по которому проходит наш газопровод. Договор аренды был нами подготовлен , но нам «везет» , в Далан – строй вот прямо только что сменилось руководство … , тех с кем мы общались ранее и находили понимание уже нет. Новое руководство, принимало дела, входило в курс дел и им, естественно, было не до нас. Больше месяца пришлось ждать пока наших представителей примет новое руководство ООО «Далан-строй». 10 июля наши представители были приняты руководством. Хочется надеяться , что понимание нашего вопроса со стороны руководства ООО «Даран-Строй» в настоящее время есть. После встречи с руководством проведена работа с юристом ООО «Далан-Строй» по согласованию текста договора аренды. В настоящее время договор направлен им в головной офис – на согласование. ЖДЕМ результат и ПРОДОЛЖАЕМ работать по вопросам оформления газопроводов в собственность.

Так вкратце обстоят бумажные дела на сегодня и если бы мы шли последовательно от бумаг к пуску газ – то газа у нас еще не было бы довольно долго и это ДОЛЖНЫ ВСЕ ПОНИМАТЬ!

28 июня 2019 года – исторический день - произошла врезка газопровода высокого давления в магистральный газопровод Мособлгаза. И ВСЕ должны понимать, что это случилось ТОЛЬКО благодаря тому , что вот уже на протяжении года нам оказывает большую помощь во всех вопросах фирма Келтум! Так же благодаря тому, что после общей встречи членов НП 30 марта 2019 г. 54 члена НП подписали договора подряда с фирмой Келтум МЫ имеем газ СЕГОДНЯ !

По состоянию текущую дату :

- 14 членов НП уже пользуются газом,
- правлением НП рассмотрено 26 заявлений членов НП о выдаче разрешений на присоединение к газопроводу среднего давления и выдано 24 разрешения.
- ООО «Келтум» со своей стороны заключено 24 договора с членами Партнерства, а это значит, как предусмотрено договором с Келтум максимум через 180 дней у них должен быть газ в домах.
- с теми с кем заключены договора начали работать геодезисты по подготовке топосъемки. Подробнее на сегодняшний день о невидимой пока для нас но СДЕЛАННОЙ работе по подготовке проектов, топосъемке, поданных заявлениях на выдачу ТУ расскажет чуть позже представитель ООО «Келтум» приглашенный на наше собрание. Вообщем, процесс пошел и сейчас темп газификации Ваших домов зависит только от вас.

Таким образом, за прошедший год сделан качественный скачок - мечты воплотились в реальность. Но и предстоит еще очень много: из того что в ближайших планах - расплатиться по долгам с теми кто вышел, с подрядчиками, и начать строительство «второй очереди» газопровода среднего давления к участкам № 35 №36 и № 38.

Напоминаем, что в октябре 2019 года заканчивается пятилетний СРОК действующего правления. Предстоит отчетно-перевыборное собрание. Предлагаем уже сейчас ВСЕМ задуматься о том, кто из вас готов быть членом нового правления и продолжить работу начатую нынешним правлением.