

ПРОТОКОЛ № 01-07ОСг/2019
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки-Газ»
(НП «Вешки-Газ») по газификации

МО, г.о. Мытищи пос. Вешки

20 июля 2019 г.

Место проведения собрания: МО, г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул. 14-я Линия у здания правления ТСН «Вешки»

Форма проведения собрания: в форме совместного присутствия (очное голосование).

Открытие собрания: 12 часов 20 минут

Собрание закрыто: 14 часов 15 минут

Регистрацию лиц участвующих в собрании осуществляет Андреева Л.С.

Общее количество членов Некоммерческого партнерства по газификации согласно последнему утвержденному на Общем собрании 21.07.2018 г. Реестру членов - 97 человек.

Всего на момент начала собрания зарегистрировалось 66 человек (68,04%), в 12 часов 30 минут подошли и зарегистрировались еще 5 человек, при этом одним членом НП (Миренковой И.А. уч. № 90) не предоставлена доверенность на своего представителя таким образом число зарегистрированных на собрании членов НП «Вешки- Газ» по газификации 70 (семьдесят) человек, что составляет 72,16 % от общего числа членов Партнерства (список присутствующих на собрании прилагается).

Голосов, которыми обладают лица присутствующие на собрании 70, что составляет 72,16 %.

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание решено открыть.

Ход собрания:

С вступительным словом выступил член правления Дуняшев А.О. он огласил Повестку дня собрания:

1. Выборы счетной комиссии Собрания.
2. Выборы секретаря Собрания.
3. Выборы председателя собрания.
4. Прием новых членов в члены НП по газификации в связи со сменой собственников. Прием новых членов подавших заявление до 01.07.2019 г. о приеме в члены НП и/или о восстановлении в членах НП. Утверждение актуального Реестра членов НП по газификации.
5. Отчет правления НП.
6. О прекращении приема в члены НП «Вешки-газ» и прекращении действия утвержденного Общим Собранием от 01.07.2017 г. «Порядка определения размера целевого взноса».
7. Утверждение Регламента выдачи Разрешений на присоединение (подключение) к действующим газопроводам высокого и среднего давления.
8. Утверждение платы за присоединение к газопроводам для третьих лиц — лиц не являющихся членами НП «Вешки-газ».
9. Об установлении размера ежеквартального членского взноса.
10. . О заключении с третьими лицами Соглашения о присоединении к газопроводу.

1-й вопрос:

По 1-ому вопросу повестки дня - предлагается избрать счетную комиссию в количестве трех человек, предлагаются кандидатуры Волкова Андрея, Беязовой Светланы и Берлинского Александра.

Других предложений по кандидатурам счетной комиссии не поступило.

ГОЛОСУЕМ за избрание счетной комиссии.

Результаты голосования:



«ЗА» - 70 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По первому вопросу повестки дня единогласно постановили: избрать счетную комиссию из 3-х человек в составе: Волков Андрей, Беляева Светлана и Берлинский Александр.

2-й вопрос:

По 2-ому вопросу повестки дня - необходимо выбрать секретаря собрания. Предлагается избрать секретарем собрания Савонину Л.М.

Других предложений по кандидатуре секретаря собрания не поступало.

ГОЛОСУЕМ за избрание секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня единогласно постановили: избрать секретарем Собрания Савонину Л.М.

3-й вопрос:

По 3-ому вопросу повестки дня - необходимо выбрать председателя собрания. Предлагается избрать председателем собрания Токбаева М.В.

Других предложений по кандидатуре председателя собрания не поступало.

ГОЛОСУЕМ за избрание председателя собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По третьему вопросу повестки дня единогласно постановили: избрать председателем Собрания Токбаева М.В.

Далее ведение собрания передается председателю собрания Токбаеву М. В.

4-й вопрос: Прием новых членов в члены НП по газификации в связи со сменой собственников. Прием новых членов подавших заявление до 01.07.2019 г. О приеме в члены НП и/или о восстановлении в членах НП. Утверждение актуального списка членов НП по газификации.

По 4-му вопросу повестки дня слушали члена правления Дуняшева А.О.

4.1 На последнем общем собрании (21.07.2018) был утвержден Реестр участников НП по газификации. Согласно утвержденному реестру в НП по газификации числится 97 членов. За истекший год подано одно заявление о выходе из членов НП по газификации (участок №42). Согласно п. 6.7 устава **Предлагается принять решение о выведении из членов Партнерства по газификации собственника участка № 42 Правдивец И.А. с даты подачи ею заявления (13.08.2018г).**

ГОЛОСУЕМ за выведение из членов Партнерства по газификации собственника участка № 42 Правдивец И.А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 68 голосов;
«ПРОТИВ» - 0 голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Постановили: вывести из состава членов НП по газификации Правдивец И.А. (уч. № 42)



4.2. За прошедший год подано 02.04.2019 г. одно заявление о восстановлении в членах НП - от Яроченко Дениса Витальевича (уч. 95). Он является членом ТСН «Вешки» и ранее был исключен из членов НП за просрочку уплаты целевого взноса на газификацию. Внесенный им ранее целевой взнос в сумме 190 000,0 рублей не был возвращен ему НП. Таким образом на дату подачи заявления о восстановлении в членах НП Яроченко Д.В. было оплачено 240 000,0 руб, из них вступительный взнос в размере 50 000,0 руб. и целевой взнос на газификацию в размере 190 000,0 руб. 20 июня 2019 года Денисом Витальевичем было оплачено еще 100 000,0 руб. Таким образом, на сегодня его долг составляет 180 000,0 руб. **Предлагается восстановить Яроченко Д.В. в членах НП по газификации и предложить ему в течении 30 календарных дней с даты его восстановления в членах НП внести оставшуюся сумму целевого взноса и соответствующий инфляционный взнос который рассчитывается по аналогии с расчетом пени с 01.08.2017 г. исходя из 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.**

ГОЛОСУЕМ за восстановление Яроченко Д.В. в членах НП по газификации.
Результаты голосования:

«ЗА» - 69 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Постановили: восстановить Яроченко Д.В. (уч. 95) в членах НП по газификации.

4.3. За прошедший год подано 2-а заявления о приеме в члены НП по газификации:

ПЕРВОЕ заявление от 22.02.2019 г. от Басистого Алексея Тимофеевича (уч. № 172). На дату собрания Басистым А.Т. внесены полностью вступительный взнос в размере 50 000,0 руб. и целевой взнос на газификацию в размере 470 000 ,0 руб. **Предлагается принять Басистого А.Т. в члены НП по газификации и предложить ему в течении 30 календарных дней с даты его принятия в члены НП внести инфляционный взнос который рассчитывается по аналогии с расчетом пени с 01.08.2017 г. исходя из 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.**

Вопрос: почему Басистый А.Т. должен оплачивать инфляционный сбор?

ОТВЕТ: для сохранения принципа справедливости по отношению к членам НП, оплачивающим взносы с начислением пени в случае просрочки платежа, .

ГОЛОСУЕМ за принятие Басистого А.Т. в члены НП по газификации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 55 голосов;

«ПРОТИВ» - 6 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 голосов.

Постановили: принять Басистого А.Т. (уч.172) в члены НП по газификации .

4.4 ВТОРОЕ заявление 10 июля 2019 г. поступило от Шулеповой Людмилы Федотовны (уч. № 3) через сайт НП «Вешки-газ». Заявление датированное 28 июня 2019 г. На дату настоящего собрания никакие денежные средства от Шулеповой Л.Ф. в НП не вносились.

Для сохранения принципа справедливости в отношении тех кто оплачивал взносы на газификацию ранее и тех, кто захотел газифицироваться только сейчас, правление разработало и предложит на обсуждение условия подключения к газопроводу третьих лиц. **Поэтому предлагается не принимать Шулепову Л.Ф. в члены НП.**

Выступил Шулепов Н.А., он пояснил, что они в ТСН новые люди, оба юристы и готовы оказать юридическую помощь если потребуется. Он просил принять в члены НП по газификации Шулепову Л.Ф. на ранее установленных условиях.

ГОЛОСУЕМ за предложение правления НЕ принимать Шулепову Л.Ф. в члены НП по газификации.

Результаты голосования:

«ЗА» - 46 голосов;

«ПРОТИВ» - 15 голосов;



Постановили: не принимать Шулепову Л.Ф. (уч.3) в члены НП по газификации.

Предлагается утвердить новый Реестр (поименный список) членов НП по газификации.
(Приложение №1 к Протоколу на 3-х листах).

Результаты голосования:

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Яроченко Д.В. и Басистый А.Т. могут голосовать по всем последующим вопросам повестки дня.

По 5-му вопросу повестки дня : слушали Дуняшева А.О., который как представитель правления Партнерства доложил о проделанной работе за год и состоянии дел на текущую дату. Отчет прилагается (Приложение №2 к Протоколу на 2-х листах).

После доклада Дуняшеву А.О. были заданы следующие вопросы:

ОТВЕТ: причины не понятны, в свое время проектировщик Позднякова Н.А. предложила провести газопровод к вашим домам низким давлением.

ОТВЕТ: надо проработать этот вопрос с проектировщиком и подрядчиком и если есть возможность, то провести газопровод низкого давления, если нет – прокладывать трубу среднего давления.

Стрекалин Д.А. (уч. №38) предложил в качестве куратора своего отца Стрекалина А. Ю.

ГОЛОСУЕМ : проработать вопрос о газопроводе и начать проектирование газопровода к участкам №35, №36 и №38. Назначить куратором проекта Стрекалина А.Ю.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Постановили: проработать вопрос о газопроводе и начать проектирование газопровода к участкам №35, №36 и №38. Назначить куратором проекта Стрекалина А.Ю.

ОТВЕТ: надо тоже проработать и этот вопрос с проектировщиком и подрядчиком.

ГОЛОСУЕМ : проработать вопрос о газопроводе к участкам ИГЗ и начать проектирование газопровода. Назначить куратором проекта Харламову А.С.

«ПРОТИВ» - 0 голосов;



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Постановили: проработать вопрос о газопроводе и начать проектирование газопровода к участкам ИГЗ. Назначить куратором проекта Харламову А.С.

Отчет Правления принят собранием к сведению.

6-й вопрос: О прекращении приема в члены НП «Вешки-газ» и прекращении действия утвержденного Общим Собранием от 01.07.2017 г. «Порядка определения размера целевого взноса».

По 6-му вопросу слушали члена правления Прохорову Л.В.

6.1. По вопросу прекращения приема в члены НП. Она сказала, что законом о некоммерческих организациях у партнерства нет права устанавливать разный размер вступительных, целевых или членских взносов для отдельных групп лиц или членов вступивших в Партнерство в разное время. Поэтому для сохранения принципа справедливости в отношении, членов НП оплативших свои взносы ранее, правление предлагает прекратить прием в члены Партнерства новых членов. Это не коснется тех кто являясь членом НП собирается продать, купить, подарить или унаследовать земельный участок члена НП (новый собственник будет принят в члены партнерства взамен выбывшего). Прекращение приема в члены НП не позволит тем кто не является на сегодня членом НП газифицировать свои дома за те же деньги что и члены НП.

ГОЛОСУЕМ : о прекращении приема новых членов в НП.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: прекратить прием в члены НП.

Председатель собрания Токбаев М.В. предложил поручить правлению подготовить изменения в Устав НП, в том числе в статью 6 «Порядок приема и выхода членов» и вынести на следующее общее собрание вопрос об утверждении новой редакции Устава НП.

ГОЛОСУЕМ : поручить правлению разработать новую редакцию устава и вынести ее утверждение на следующее собрание.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: поручить правлению разработать новую редакцию устава и вынести ее утверждение на следующее собрание.

6.2 По вопросу прекращения действия утвержденного Общим Собранием от 01.07.2017 г. «Порядка определения размера целевого взноса».

Действие данного Положения (кроме пункта 6 о начислении пени на сумму задолженности по оплате целевого взноса с 01.08.2017 г.) в настоящее время необходимо отменить по следующим причинам:

- 1) Так как Собранием принято решение о прекращении приема в члены НП, то действие принятого Порядка входит в противоречие с этим решением.
- 2) Согласно Действующему Порядку сейчас после ввода газопровода в эксплуатацию необходимо было бы исходя из всех затрат на его строительство и ввод в эксплуатацию определить окончательный размер целевого взноса на газификацию и предложить доплатить всем членам НП сумму около 34 000,0 руб. Правление считает, что это не целесообразно в сложившихся условиях.
- 3) Порядок предусматривает в том числе возврат части взносов членам НП если целевой взнос будет когда-то уменьшен. Но на данный момент мы понимаем, что так как строительство не закончено и предстоит построить газопровод к участкам № 35, №36 и №38, так же предстоит



вернуть деньги выбывшим из НП, и расплатиться с подрядчиками ни о каком уменьшении целевого взноса и возврате его части членам НП на данном этапе речи быть не может.

Поэтому **предлагается признать утратившими силу все положения «Порядка определения целевого взноса» кроме п. 6.**

ГОЛОСУЕМ : признать утратившими силу все положения «Порядка определения целевого взноса» кроме п. 6.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: признать утратившими силу все положения «Порядка определения целевого взноса» кроме п. 6.

7-й вопрос: Об Утверждение Регламента выдачи Разрешений на присоединение (подключение) к действующим газопроводам высокого и среднего давления.

По 7-му вопросу слушали члена правления Прохорову Л.В.

Она сказала, что проект Регламента был предварительно размещен на сайте НП и все могли с ним ознакомиться перед собранием (Приложение №3 к Протоколу на 5 листах).

Вопрос представителя Васильевой Т.А. (уч. № 65), Платоновой С.В. (уч. №19) и др. : почему мы должны заключать договор на строительные работы именно с ООО «Келтум»?

ОТВЕТ: вы не должны заключать договор на строительные работы с именно этой организацией , у членов НП есть выбор, Вы можете заключить договор на услуги, оплатить его и потом заключать договора на проектирование и строительство газопроводов к вашим домам с любыми другими организациями по вашему выбору.

ГОЛОСУЕМ: Утвердить Регламент выдачи Разрешений на присоединение (подключение) к действующим газопроводам высокого и среднего давления.

Результаты голосования:

«ЗА» - 60 голосов;

«ПРОТИВ» - 4 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов.

Постановили: Утвердить Регламент выдачи Разрешений на присоединение (подключение) к действующим газопроводам высокого и среднего давления.

8-й вопрос: Об Утверждении платы за присоединение к газопроводам для третьих лиц – лиц не являющихся членами НП «Вешки-газ».

По 8-му вопросу слушали главного бухгалтера НП Андрееву Л.С.

Она сказала, что таблица с предлагаемыми к утверждению на собрании ставками платы за подключение к газопроводам на период с 3 кв. 2019 г. по 2 кв. 2020 г. включительно была предварительно размещена на сайте НП и все могли предварительно ознакомиться с предлагаемыми ставками (Приложение № 4 к Протоколу на 1 листе). Она озвучила содержание таблицы.

Вопрос Сафрошкиной О.Ю. (уч. №126): почему предложены такие ставки?

ОТВЕТ: руководствовались тем, что когда члены НП сдавали вступительный взнос и целевой взнос на газификацию, курс доллара к рублю был в среднем 30 руб за 1 доллар США, сейчас – 63 руб. за 1 доллар США. Так же, посчитали, что если бы каждый положил свой 520 000,0 руб. в 2010-2011 годах в банк на депозит например под 7,5- 8%, то с учетом капитализации процентов на сегодняшний день получилась бы такая же сумма.



Вопрос Ракитина С.Г. (уч. № 6): Как мы сможем контролировать количество подключающихся к трубе высокого давления? Например один подал заявление, заплатил нам за подключение, а потом к нему подключились еще 5 домов и мы об этом не узнали.

ОТВЕТ: условием подключения к газопроводу высокого давления является заключение подключаемым, договора подряда в ООО «Келтум», соответственно мы будем знать кто хочет подключиться. Кроме этого с каждым присоединяющимся НП будет заключать Соглашение о присоединении в котором так же мы предусмотрим запрет на подключение других потребителей без разрешения НП «Вешки-газ» и ответственность за нарушение этого запрета.

ГОЛОСУЕМ : Утвердить плату за присоединение к газопроводам для третьих лиц – лиц не являющихся членами НП «Вешки-газ».

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: Утвердить плату за присоединение к газопроводам для третьих лиц – лиц не являющихся членами НП «Вешки-газ».

9-й вопрос: Об установлении размера ежеквартального членского взноса.

По 9-му вопросу слушали главного бухгалтера НП Андрееву Л.С.

9.1 Она сказала, что Смета расходов на обслуживание газопровода на период с 3 кв. 2019 г. по 2 кв. 2020 г. включительно, исходя из которой был подсчитан предлагаемый к утверждению на собрании ежеквартальный членский взнос, была предварительно размещена на сайте НП и все могли с ней ознакомиться (Приложение № 5 к Протоколу на 1 листе). В смету вошли минимальные затраты НП без которых невозможно его функционирование и поддержание газопроводов в работоспособном состоянии. Кроме перечисленных в смете расходов НП предстоит погасить задолженность перед вышедшими из НП членами (2 285 000,0 руб.) рассчитаться с подрядчиками, оплатить строительство газопровода к участкам №№35-38, восстановить дороги и произвести другие расходы. Эти расходы предполагается покрывать за счет средств которые будут поступать в счет оплаты за подключение к газопроводам.

Квартальный членский взнос в размере 3 060,0 рублей предлагается ввести с 3 квартала 2019 года.

Вопрос представителя Парамоновой С.А. (уч. № 133) : Предъявляло ли НП претензии к подрядчику ООО "Стройгазстандарт" и его директору Ронталю С.В.?

ОТВЕТ: Нет не предъявляло. Мы не могли войти в конфликт с ООО "Стройгазстандарт", так как до самого последнего дня необходимо было что бы им были выполнены все работы от которых зависел пуск газа и сдана вся исполнительная документация в трест.

ГОЛОСУЕМ : Утвердить ежеквартальный членский взнос в размере 3 060 ,0 рублей с 3-его квартала 2019 г. .

Результаты голосования:

«ЗА» - 71 голос;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Постановили: Утвердить ежеквартальный членский взнос в размере 3 060,0 руб. с третьего квартала 2019 г.

9.2 Предлагается установить сроки оплаты квартального членского взноса не позднее последнего дня текущего квартала. То есть: за 3 кв необходимо оплатить членский взнос - не позднее 30 сентября, за 4 квартал - не позднее - 31 декабря, за 1 квартал - не позднее 31 марта и за 2 квартал не позднее 30 июня. За просрочку уплаты членских взносов с суммы задолженности предлагается взимать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.



ГОЛОСУЕМ : Установить сроки оплаты квартального членского взноса не позднее последнего дня текущего квартала и взимать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: Установить сроки оплаты квартального членского взноса не позднее последнего дня текущего квартала и взимать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

10-й вопрос: О заключении с третьими лицами Соглашения о присоединении к газопроводу.

По 10-му вопросу слушали Прохорову Л.В. она сказала, при присоединении к нашим газопроводам сторонних лиц, которые не будут оплачивать ежеквартальный членский взнос так как не будут являться членами НП, целесообразно с каждым подключающимся к газопроводам сторонним лицом заключать Соглашение о присоединении к газопроводу в котором должна быть установлена обязанность подключающегося лица оплачивать ежеквартально эксплуатационные расходы в размере не менее чем установленный для членов НП квартальный членский взнос. Кроме этого в Соглашении надо предусмотреть другие вопросы отстаивающие интересы членов НП, в том числе запрет на подключение других потребителей без разрешения НП «Вешки-газ» и ответственность за нарушение этого запрета. В настоящее время текст соглашения не разработан, поэтому предлагается поручить правлению разработать текст Соглашения и утвердить его на следующем собрании.

ГОЛОСУЕМ : поручить правлению разработать текст Соглашения о при соединении к газопроводу для утверждения на следующем собрании.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Постановили: поручить правлению разработать текст Соглашения о присоединении к газопроводу для утверждения на следующем собрании.

Председатель собрания Токбаев М.В. объявил, что на этом повестка дня собрания исчерпана. Но в ходе собрания возникли несколько вопросов, которые надо обсудить:

1. На собрании присутствовал представитель ООО «Келтум», который рассказал о том какая работа ими проведена за 3 недели со дня пуска газа, а так же ответил на имеющиеся вопросы.
2. Представитель члена НП Башлыковой Т.П (уч. 21) рассказал, что около его участка, а так же в других местах трассы газопровода среднего давления практически на проезжей части дорог остались продувочные свечи, которые должны быть после пуска газа срезаны и заглушены. Он предложил обратиться в Мытищимежрайгаз с просьбой провести в кратчайшие сроки эту работу. Предложение единогласно одобрено.
3. Поднят вопрос об оплате на общих основаниях первыми 14-ти членами НП, которым газ уже подан 75 000,0 руб. Председателем собрания дано пояснение, что так как данный вопрос не был включен в повестку дня, собрание не может принимать решение по нему и, соответственно, нет смысла его обсуждать. Предложено включить этот вопрос в повестку дня следующего собрания и обсудить его на законных основаниях. Предложение большинством членов НП одобрено.

На этом собрание закончило свою работу.

Председатель Собрания

(подпись)

Секретарь Собрания

(подпись)

