Утвержден
Собранием Учредителей
Некоммерческого партнерства
по обеспечению инженерно-техническими
коммуникациями «Вешки - газ»
Протокол №1 от «11» ноября 2009 года
с изменениями утвержденными
Общим собранием членов
Протокол №01-10 ОС/2019 от «26» октября 2019 года

УСТАВ

Ассоциации по обеспечению инженерно – техническими коммуникациями «Вешки – газ»

Московская область,
город Мытищи, поселок Вешки
2019 год

1. Общие положения

1.1. Ассоциация по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями "Вешки - газ" (далее по тексту – «Ассоциация»), является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на добровольном членстве, для представления и защиты общих имущественных интересов своих членов.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация вправе осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям, для достижения которых она создана. Средства, полученные Ассоциацией при осуществлении хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами в виде дивидендов.

1.4. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.5. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.6. Ассоциация создается без ограничения срока.

1.7. Ассоциация может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, совершать сделки и другие юридически значимые действия, в соответствии с целями деятельности Ассоциации, предусмотренными Уставом Ассоциации, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Требования Устава Ассоциации обязательны для исполнения всеми органами Ассоциации и ее членами.

1.10. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Ассоциация не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Ассоциации.

1.11. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.12. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и вправе открывать на территории Российской Федерации представительства и филиалы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.13. Имущество, в том числе денежные средства, переданное Ассоциации его членами, а также приобретённое за счёт доходов от хозяйственной деятельности Ассоциации, является его собственностью.

1.14. Полное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями "Вешки - газ"**.

1.15. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – **Ассоциация «Вешки – газ»**.

1.16. Территория Ассоциации – территория, включающая в себя кадастровые кварталы номер 50:12:0120101, 50:12:0120102 и 50:12:0120103.

1.17. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Московская область, город Мытищи, поселок Вешки.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
27 ДЕК 2019
"___" _____ 20___ г.

2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1. Ассоциация создана для представления и защиты общих имущественных интересов своих членов в государственных органах, органах местного самоуправления, во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами, а также для содействия в обеспечении членов Ассоциации инженерно-техническими коммуникациями;

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

- содействие созданию коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры и сооружений;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых и прилегающих к Ассоциации территорий;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- содействие членам Ассоциации в защите прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Ассоциации;
- выполнение функций заказчика, при выполнении работ по строительству и эксплуатации объектов недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения имуществом;
- обеспечение исполнения обязательств, принятых по договорам Ассоциации.

2.3. Ассоциация вправе осуществлять хозяйственную деятельность, не запрещённую законом и соответствующую целям, для достижения которых она создана.

2.4. Ассоциация может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создано. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль: предоставление возможности, лицам не являющимся членами Ассоциации, подключения к коммуникациям Ассоциации, объектам его инженерной инфраструктуры и другими строениями и сооружениями общего пользования Ассоциации, производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Ассоциации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

2.5. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Ассоциации со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Ассоциации.

3. Члены Ассоциации, условия и порядок приема в члены Ассоциации и выхода из нее

3.1. Членами Ассоциации могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 летнего возраста.

Членами Ассоциации могут являться исключительно физические лица, признающие настоящий Устав и внёсшие соответствующие взносы.

3.2. Членами Ассоциации являются его учредители, а также все физические лица, вступившие в него в соответствии с настоящей главой.

3.3. В члены Ассоциации могут быть приняты собственники объектов недвижимости, расположенных в границах территории Ассоциации, в том числе собственники выделенных в земельном участке долей, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.1. В члены Ассоциации могут быть приняты иные лица, заинтересованные в присоединении к инженерно-техническим коммуникациям Ассоциации и (или) использовании имущества Ассоциации.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

Таким лицам может быть отказано в приёме в члены Ассоциации, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации, без объяснения каких-либо причин отказа.

3.4. Принятие новых лиц в члены Ассоциации осуществляется на основании заявления заинтересованного лица, которое подается в Правление Ассоциации на имя Председателя Правления Ассоциации, для вынесения его на рассмотрение Общего собрания.

3.5. Заявитель обязан в течение 30-ти календарных дней, со дня принятия решения Общим собранием о приёме в члены Ассоциации, внести вступительный взнос, целевой(ые) взнос(ы) и периодический членский взнос текущего периода на момент вступления

3.6. Если Заявитель не выполнил условия предусмотренные пунктом 3.5, он считается не принятым в члены Ассоциации.

3.7. Членство в Ассоциации может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Ассоциации прав на принадлежащий ему объект недвижимости, либо в связи со смертью члена Ассоциации.

В случае если член Ассоциации, не является собственником объекта недвижимости, расположенного на территории Ассоциации его членство в Ассоциации может быть прекращено при неиспользовании инженерно-технических коммуникаций Ассоциации, а также иного имущества Ассоциации для нужд собственника объекта недвижимости расположенного на территории Ассоциации, представителем или родственником которого является такой член Ассоциации.

3.8. В любых случаях прекращения членства в Ассоциации, внесенное членом Ассоциации имущество возврату не подлежит.

3.9. Добровольное прекращение членства в Ассоциации осуществляется путем выхода из Ассоциации.

Членство в Ассоциации, в связи с выходом из Ассоциации, прекращается со дня подачи членом Ассоциации соответствующего заявления в Правление Ассоциации на имя Председателя Правления Ассоциации.

При этом, принятие решения органами Ассоциации о прекращении членства в Ассоциации не требуется.

3.10. Добровольное прекращение членства в Ассоциации не освобождает бывшего члена Ассоциации от выполнения ранее взятых им на себя обязательств и полного взаиморасчёта с Ассоциацией.

3.11. Член Ассоциации может быть исключен из него по решению Общего собрания, в случае нарушения требований законодательства о некоммерческих организациях, Устава, решений органов Ассоциации.

Членство в Ассоциации прекращается принудительно решением Общего собрания членов Ассоциации со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение 2 (двух) кварталов с момента возникновения этой обязанности.

Исключение из Ассоциации, в качестве меры наказания, возможно в случаях грубых или систематических нарушений членом Ассоциации общественного порядка на территории Ассоциации и уставных требований, а так же хулиганство, воровство, хищение ресурсов, нанесение ущерба имуществу Ассоциации, нанесение своими действиями или бездействием материальных убытков Ассоциации. Исключение из Ассоциации по указанным основаниям применяется только после использования, в отношении виновного члена Ассоциации, мер предупреждения и требований устранения допущенных им нарушений законодательства и Устава Ассоциации, возмещения ущерба и убытков.

Лицо считается исключенным из Ассоциации с даты принятия решения об исключении Общим собранием.

3.12. Принудительное прекращение членства в Ассоциации не освобождает бывшего члена Ассоциации от выполнения ранее взятых им на себя обязательств и полного взаиморасчёта с Ассоциацией.

3.13. В связи со смертью члена Ассоциации, членство в Ассоциации прекращается в день наступления такого события.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

Член Ассоциации, не являющийся собственником объекта недвижимости, расположенного на территории Ассоциации, и не использующий инженерно-технические коммуникации Ассоциации, а также имущество Ассоциации для нужд собственника объекта недвижимости расположенного на территории Ассоциации, утрачивает право быть членом Ассоциации со дня установления такого факта Правлением Ассоциации.

Решение Общего собрания членов Ассоциации в связи с указанными обстоятельствами не принимается.

В случае смерти члена Ассоциации, в Ассоциацию может быть принят член семьи умершего (законный наследник) или правопреемник, в соответствии с условиями и порядком установленными настоящим уставом.

В случаи приобретения у члена Ассоциации недвижимого имущества в пределах территории Ассоциации, новый собственник вправе вступить в Ассоциацию в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

3.14. Все лица, выбывшие из членов Ассоциации, а также не вступившие в Ассоциацию по любому основанию, но пользующиеся и (или) изъявившие намерение пользоваться имуществом Ассоциации признаются – индивидуалами (третьими лицами).

Такие лица обязаны заключить Соглашение (договор) о присоединении с Ассоциацией в месячный срок.

Размер платежей для индивидуалов за присоединение к объектам Ассоциации и пользованием имуществом Ассоциации устанавливается общим собранием Ассоциации.

3.15. Ассоциация вправе, на основании решения Общего собрания его членов, в любой момент прекратить приём новых кандидатов в члены Ассоциации, на установленный этим собранием срок или бессрочно.

Такое решение принимается квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 3/5 голосов членов Ассоциации присутствующих на собрании.

3.16. Положения п. 3.15. настоящей главы не применяются к законным правопреемникам недвижимого имущества бывшего члена Ассоциации, в следующих случаях:

- по причине смерти члена Ассоциации;
- отчуждения объектов недвижимого имущества члена Ассоциации в границах территории Ассоциации.

В случае, если законным правопреемником бывшего члена Ассоциации станет юридическое лицо, государственные или муниципальные органы, такие лица не могут вступить в члены Ассоциации и обязаны заключить с Ассоциацией договор, согласно п. 3.14. настоящей главы.

3.17 Члены Ассоциации, имеют при голосовании на общем собрании по любым вопросам один голос.

4. Права и обязанности членов Ассоциации

4.1. Члены Ассоциации вправе:

- участвовать в управлении делами Ассоциации;
- избирать и быть избранным в органы управления и контроля Ассоциации, с правом голоса участвовать на Общем собрании членов Ассоциации и других органов Ассоциации, членом которых он является;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- получать информацию о деятельности Ассоциации в том числе через сайт Ассоциации;
- обращаться в органы Ассоциации по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- самостоятельно хозяйствовать на своём объекте недвижимости, в соответствии с видом его разрешённого использования и целевым назначением;
- обжаловать в судебном порядке решения, действия (бездействие) органов Ассоциации, которые нарушают его законные права и охраняемые законом интересы;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

- передавать Ассоциации имущество или права пользования имуществом, нематериальные права;

- Члены Ассоциации могут иметь и другие права, предусмотренные законом или Уставом Ассоциации.

4.2. В отношении ответственности исключенного члена Ассоциации применяются правила, относящиеся к выходу из Ассоциации.

4.3. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения Устава Ассоциации, иных нормативных актов Ассоциации, выполнять решения руководящих органов Ассоциации;

- принимать участие в деятельности Ассоциации;

- своевременно и в полном объеме оплачивать вступительный, целевой(вые) и членские взносы, а также выполнять иные взятые на себя по отношению к Ассоциации обязательства;

- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;

- в течении 10 рабочих дней с даты события предоставлять информацию о смене собственника объекта недвижимости на территории Ассоциации;

- оказывать Ассоциации содействие в его деятельности;

- Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или Уставом Ассоциации.

4.4. Члены Ассоциации могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Ассоциации, а также заключенными с Ассоциацией договорами.

5. Порядок управления деятельностью Ассоциации. Органы управления Ассоциацией

5.1. Высшим органом управления Ассоциации является **Общее собрание членов Ассоциации.**

5.2. Основная функция Общего собрания - обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, в интересах которых она была создана.

5.3. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

1) изменение Устава Ассоциации;

2) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

3) избрание членов Правления и Председателя Правления Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

4) утверждение годовых отчётов и бухгалтерской (финансовой) отчетности;

5) принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

6) определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава ее членов;

7) избрание Ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса Ассоциации;

9) принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации;

10) прием в Ассоциацию новых членов и исключение действующих членов из ее состава;

11) Принятие решений о порядке определения размера и способа оплаты платежей для индивидуалов за присоединение к объектам Ассоциации и пользованием имуществом Ассоциации;

12) отчуждение имущества Ассоциации;

13) утверждение внутренних положений и регламентов Ассоциации;

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

14) принятие решений о заключении сделок на сумму свыше 1 000 (одной тысячи) минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), установленном Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области, установленных на дату совершения сделки;

15) поощрение членов Правления, членов Ревизионной комиссии, иных лиц. Ассоциация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам её высшего органа управления за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе высшего органа управления.

16) утверждение размера заработной платы Председателя Правления Ассоциации, главного бухгалтера Ассоциации и других работников, заключивших с Ассоциацией трудовой договор.

Вопросы, предусмотренные подпунктами 1 - 12 пункта 5.3 Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания и не могут быть переданы им для решения другим Органам Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральными законами.

Помимо вопросов, отнесенных к исключительной компетенции, Общее собрание членов Ассоциации может решать иные вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

Общее собрание членов Ассоциации вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности Ассоциации.

5.4. Общее годовое собрание собирается не реже 1 (одного) раза в год.

Созыв и работу Общего собрания организует Правление Ассоциации в порядке, установленном положением об Общем собрании членов Ассоциации.

5.5. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

5.6. Решение Общего собрания принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

5.7. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации принимается квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 3/5 голосов членов Ассоциации присутствующих на собрании, а решение по вопросу о реорганизации Ассоциации принимается всеми членами Ассоциации единогласно.

5.8. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Ассоциации созывается не позднее 01 августа каждого года.

Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

5.9. Внеочередные Общие собрания членов Ассоциации созываются по инициативе Председателя Правления Ассоциации, решения Правления Ассоциации, 1/3 членов Ассоциации или Ревизионной комиссии в течение 4 (четырех) недель со дня принятия Председателем Правления такого решения или уведомления Председателем Правления Ассоциации. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем Правления.

Ежегодное и внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созываются Правлением Ассоциации путем оповещения всех членов Ассоциации не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания. Оповещение членов Ассоциации производится любым из следующих способов: по телефону через смс сообщения, письменным уведомлением (объявлением) размещенным на доске объявлений с указанием повестки дня, места и времени его проведения, а также путем размещения на официальном сайте Ассоциации по электронному адресу в сети «интернет»: veshki-gaz.ru.

Правление Ассоциации формируют повестку дня Общего собрания. В случае, если собрание проводится по инициативе членов Ассоциации или Ревизионной комиссии, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Ассоциации.

Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

Члены Ассоциации могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме в Правление Ассоциации. Не позднее, чем за 5 календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

5.9.1. Правила настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Решение высшего органа управления Ассоциации может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам подпунктов 1 – 12 пункта 5.3. настоящего Устава, которые отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.9.2. Порядок проведения заочного голосования (далее – Порядок) определяется настоящим Уставом следующим образом:

- обязательность сообщения всем членам Ассоциации предлагаемой повестки дня;
- возможность ознакомления всех его членов, до начала голосования, со всеми необходимыми информацией и материалами;
- возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов;
- обязательность сообщения всем членам Ассоциации, до начала голосования, измененной повестки дня;
- срок окончания процедуры голосования.

5.9.3. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания членов Ассоциации;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

5.10. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Ассоциации определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Ассоциации (если такое Положение будет принято общим собранием членов Ассоциации).

5.11. Решения Общего собрания членов Ассоциации обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации, Председателем Правления и членами Правления, а также работниками, заключившими с Ассоциацией трудовые договоры (контракты).

5.12. Для осуществления текущего руководства деятельностью Ассоциации, исполнения решений Общего собрания членов Ассоциации в Ассоциации **создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Ассоциации.**

Правление Ассоциации подотчетно Общему собранию членов Ассоциации.

5.13. Члены Правления Ассоциации избираются Общим собранием членов из числа членов Ассоциации сроком на два года. Форма голосования в органы Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации.

Численный состав членов Правления Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее пяти человек.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем 50% членов Ассоциации.

5.14. Заседания Правления Ассоциации созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, но не реже одного раза в квартал, а также по мере необходимости.

Заседания Правления Ассоциации правомочны, если на них присутствует более 50% его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

Решения Правления Ассоциации обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации и лицами, заключившими с Ассоциацией трудовые договоры (контракты).

5.15. К компетенции Правления Ассоциации относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом, Федеральными законами к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Ревизионной комиссии, в том числе:

- учет имущества, денежных средств и распоряжение ими;
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Ассоциации установленных обязательных платежей и взносов;
- принятие решений о заключении сделок на сумму до 1 000 (одной тысячи) минимальных размеров оплаты труда, установленном Соглашением о МРОТ в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области, установленных на дату совершения сделки;
- организация подготовки созыва и проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации;
- организация работ по поддержанию имущества Ассоциации в работоспособном состоянии;
- практическое выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации;
- оперативное управление и руководство текущей деятельностью Ассоциации;
- составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта финансового плана Ассоциации, представление их в установленных случаях на утверждение Общего собрания членов Ассоциации;
- организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Ассоциации;
- обеспечение делопроизводства Ассоциации и содержание его архива;
- решение вопросов судебной защиты интересов Ассоциации и (или) его членов;
- обеспечение соблюдения Ассоциацией требований законодательства и настоящего Устава;
- избрание заместителя Председателя Правления Ассоциации;
- рассмотрение предложений, обращений, заявлений членов Ассоциации и иных лиц, в пределах своих полномочий.

Правление Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Ассоциации.

5.16. **Председатель Правления Ассоциации** является единоличным исполнительным органом и избирается Общим собранием Ассоциации на срок два года.

Председатель Правления имеет заместителя, который избирается из числа членов Правления Ассоциации и может быть избран простым большинством голосов членов Правления на срок два года.

В случае невозможности исполнения Председателем Правления возложенных на него прав и обязанностей, функции Председателя Правления временно исполняет его заместитель. Заместитель Председателя Правления действует от имени Ассоциации на основании доверенности, выданной Председателем Правления.

5.17. Председатель Правления может быть избран только из числа членов Ассоциации.

5.18. В соответствии со ст.30 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и Уставом на Председателя Правления возлагается текущее руководство деятельностью Ассоциации, он решает все вопросы за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации.

5.19. Председатель Правления обеспечивает решение уставных задач Ассоциации и возможность устойчивого развития самой Ассоциации.

5.20. Председатель Правления без доверенности действует от имени Ассоциации.

5.21. Председатель Правления Ассоциации:

- с учетом требований законодательства, решений Общего собрания и Правления Ассоциации, в соответствии с финансовым планом, по своему усмотрению руководит

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

деятельностью Ассоциации, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества Ассоциации, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Ассоциации;
- совершает сделки и распоряжается имуществом Ассоциации в пределах, установленных настоящим Уставом Ассоциации и действующим законодательством;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием, Правлением Ассоциации или Ревизионной комиссией;
- разрабатывает организационную структуру и штатное расписание Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Ассоциации, от имени Ассоциации заключает договоры и совершает иные сделки;
- обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- в порядке, установленном Общим собранием отчитывается о своей деятельности;
- принимает необходимые меры для защиты конфиденциальной информации;
- руководит подготовкой и проводит Общие собрания и заседания Правления;
- на основании решения Правления выдает доверенности;
- решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

5.22. Председатель Правления вправе совершать только те сделки, которые, в соответствии с настоящим Уставом, одобрены Общим собранием и (или) Правлением Ассоциации.

5.23. Председатель Правления несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Правления Ассоциации при наличии доказанной вины, в установленном законом порядке.

6. Документация. Контроль за деятельностью Ассоциации

6.1. Ассоциация осуществляет ведение бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Ассоциации и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Ассоциация обязана представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства. Формы и сроки представления указанных документов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Ассоциации, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Ассоциации, представляемых членам Ассоциации, кредиторам и в средства массовой информации, несет Правление Ассоциации.

6.5. Ассоциация осуществляет хранение следующих документов:

- договор о создании Ассоциации (при наличии такого договора);

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
27 ДЕК 2019
"___" _____ 20___г.

- Устав Ассоциации, зарегистрированный в установленном порядке, решение о создании Ассоциации, документы о государственной регистрации Ассоциации;

- документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Ассоциации;

- положение о филиале или представительстве Ассоциации;

- годовые отчеты;

- документы бухгалтерского учета;

- документы бухгалтерской отчетности;

- протоколы Общих собраний членов, протоколы заседаний Правления, заседаний Ревизионной комиссии Ассоциации;

- Акты проверки Ревизионной комиссии Ассоциации, аудитора Ассоциации, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральным законодательством;

- иные документы, предусмотренные внутренними документами Ассоциации, решениями общего собрания, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

Ассоциация обязана обеспечить членам Ассоциации доступ к указанным документам.

6.6. Органом внутреннего контроля деятельности Ассоциации является **Ревизионная комиссия** Ассоциации.

6.7. Ревизионная комиссия осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации, в том числе деятельности Правления, Председателя Правления и членов Правления.

6.8. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием в составе от двух до трёх членов на срок два года, из числа членов Ассоциации.

В состав Ревизионной комиссии не могут избираться Председатель Правления и члены Правления, а также их родственники, являющиеся членами Ассоциации.

Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации, утвержденным Общим собранием.

6.9. Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию Ассоциации.

6.10. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общей численности членов Ассоциации.

6.11. Председатель и члены Ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей по проведению ревизий и проверок финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

6.12. Ревизионная комиссия обязана проверять:

- выполнение Правлением Ассоциации и Председателем Правления решений Общих собраний членов;

- законность гражданско-правовых сделок, совершенных ими;

- законность нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Ассоциации;

- состояние и учет имущества Ассоциации;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год, а также дополнительно по инициативе членов Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов либо по требованию 1/3 членов Ассоциации или Правления Ассоциации;

- отчитываться о результатах ревизий и проверок перед Общим собранием членов;

- докладывать Общему собранию членов обо всех выявленных нарушениях в работе органов управления Ассоциации по расходованию денежных средств и использованию имущества Ассоциации;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем Правления заявлений и предложений членов Ассоциации.

6.13. По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Ассоциации и его членов, либо при выявлении злоупотреблений Председателя Правления или членов Правления, Ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное Общее собрание.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

7. Имущество Ассоциации

7.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы членов Ассоциации;
- регулярные (периодические) членские и единовременные (целевые) взносы и поступления от членов Ассоциации;
- плата за присоединение и возместительные взносы индивидуалов;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- другие не запрещенные законом поступления.

Законами могут устанавливаться ограничения на источники доходов Ассоциации.

Вступительные и регулярные (периодические) членские взносы используются на содержание органов Управления Ассоциации и обеспечение их деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных задач, для которых они произведены.

Иные доходы и имущество Ассоциации используются для организации и осуществления уставной деятельности.

7.3. Размер регулярных (периодических) членских и единовременных (целевых) поступлений от членов Ассоциации, а также плата за присоединение и возместительные взносы индивидуалов устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

Все взносы, платежи и любые поступления вносятся членами, кандидатами в члены Ассоциации и индивидуалами исключительно денежными средствами в рублях.

7.4. Полученная Ассоциацией прибыль не подлежит распределению между членами Ассоциации.

7.5. Ассоциация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам за участие в Общем собрании, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в Общем собрании.

7.6. Порядок уплаты членами Ассоциации членских, целевых и иных взносов устанавливаются Общим собранием Ассоциации.

7.7. Порядок внесения платы за присоединение и возместительных взносов индивидуалами устанавливаются Общим собранием Ассоциации.

7.8. Ассоциация может отчуждать своё имущество, в том числе на безвозмездной основе, исключительно на основании решения Общего собрания, принятого квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 3/5 голосов членов Ассоциации присутствующих на собрании, если такое решение не противоречит действующему законодательству.

7.9. По решению Правления Ассоциации, Ассоциация вправе арендовать и сдавать в аренду (субаренду) любое имущество необходимое для организации и осуществления уставной деятельности Ассоциации.

7.10 По решению Правления Ассоциации, Председатель Правления Ассоциации вправе заключать Договора о присоединении с индивидуалами.

7.11 Ассоциация должна иметь достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного

Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью, которое должно быть образовано в течение 4 месяцев с момента государственной регистрации настоящей редакции Устава Ассоциации.

8. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

8.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся на основании решения Общего собрания членов Ассоциации принятого квалифицированным большинством не менее чем в 3/5 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании. Устав Ассоциации с изменениями подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретает юридическую силу с момента его государственной регистрации.

9. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

9.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Ассоциация может преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд. Решение о преобразовании Ассоциации принимается всеми членами единогласно.

9.2. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

9.3. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации.

9.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами.

9.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

9.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ее ликвидации.

9.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

9.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой некоммерческой организации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

9.9. При преобразовании Ассоциации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящая редакция Устава Ассоциации по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями "Вешки - газ" вступает в законную силу с момента ее государственной регистрации.

10.2. Всё что не оговорено или не предусмотрено настоящим Уставом будет регулироваться нормами действующего законодательства РФ.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"___" 27 ДЕК 2019 20___г.

Прошито, пронумеровано

14 (четырнадцать) л.

27 декабря 2019 г.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области

М.Ю. Зелепукин