Ассоциация
по обеспечению инженерно-техническими коммуникациями «Вешки – газ»
ИНН 5029134045 КПП 502901001
141031 Московская обл., г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул. Линия 18-я, д. 17

ПРОТОКОЛ № 01-08/2020
Общего собрания членов Ассоциации «Вешки-Газ» по газификации

МО, г.о. Мытищи пос. Вешки **02 августа 2020 г.**

Период проведения собрания: с 25 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. включительно
Место проведения собрания: МО, г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул 14-я Линия здание правления ТСН «Вешки»
Форма проведения собрания: заочная
Собрание открыто: 25.07.2020 г. 12 часов 00 минут . Урна для голосования опломбирована : **пломба № 5460859**
Собрание закрыто: 02.08.2020 г. 15 часов 00 минут. **Пломба № 5460859** вскрыта членами счетной комиссии.
Члены счетной комиссии: Андреева Л.С. - председатель, Болдин Н.Н., Петрухина Ю.А.
Общее количество членов Ассоциации «Вешки-газ» по газификации на момент открытия собрания 96 человек (без учета 2-х выбывших членов Ассоциации по причине смерти). Все члены Ассоциации на момент открытия собрания имеют 96 голосов, что составляет 100% голосов.
Общее количество членов Ассоциации «Вешки-газ» по газификации на момент закрытия собрания 98 человек (с учетом 2-х принятых в члены Ассоциации наследников выбывших членов Ассоциации). Все члены Ассоциации на момент закрытия собрания имеют 98 голосов, что составляет 100% голосов
Всего изготовлено 98 бюллетеней для голосования
Всего, принявшим участие в собрании членам Ассоциации «Вешки-газ» (Приложение №1 к Протоколу), выдано для голосования 74 (семьдесят четыре) бюллетеня что: на момент закрытия собрания составляет 75,51 % от общего числа голосов членов Ассоциации.
Неиспользованные бюллетени в количестве 24 (двадцать четыре) штуки уничтожены.
Кворум для проведения общего собрания членов Ассоциации «Вешки-газ» по газификации в заочной форме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Ход собрания:
Для информирования всех членов Ассоциации, о работе правления Ассоциации «Вешки-газ», в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена информация о деятельности правления Ассоциации «Вешки-газ» за период с 26.10.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение №2 к Протоколу «Отчет правления») и Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за период с 01.10.2019 г. по 30.06.2020 г.) (Приложение № 3 к Протоколу).
От членов Ассоциации замечаний по Отчету правления и Отчету ревизионной комиссии не поступило.
Всем членам Ассоциации «Вешки-газ» принявшим участие в общем собрании, проводимом в заочной форме, были выданы скрепленные печатью Ассоциации бюллетени для голосования по вопросам повестки дня собрания.
Исходя из решения правления, а так же с учетом поданных в правление от членов Ассоциации предложений и заявлений по изменению повестки дня собрания, сформирована следующая повестка дня Общего собрания:
1. Выборы счетной комиссии Собрания в составе : Болдин Н.Н., Андреева Л.С., Петрухина Ю.А.
2. Выборы секретарем Собрания : Волосевич Н.С.
3. Выборы председателем Собрания : Вахрушкина В.Н.

4. Прием в члены Ассоциации по газификации в связи со сменой собственников.
5. Утверждение списка (реестра) членов Ассоциации по газификации.
6. Утверждение платы за присоединение к газопроводу среднего давления для членов ТСН «Вешки» и лиц ведущих садоводство на территории ТСН «Вешки» в индивидуальном порядке.
7. Утверждение платы за присоединение к газопроводу высокого давления для третьих лиц – лиц не являющихся членами Ассоциации «Вешки-газ» и членами ТСН «Вешки»
8. Утверждение размера ставки пени за несвоевременную оплату ежеквартального членского взноса.
9. Утверждение платы за присоединение к газопроводу в размере 550 000,0 руб. для второй половины дома члена Ассоциации Харламовой А.С. (ИГЗ) принадлежащей ее отцу Харламову С.В.
10. О выдаче Случанко Д.Н./ФедосенкоА.В. (уч. 68а ИГЗ) Разрешения на присоединение к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ» без документа подтверждающего право собственности на дом, при условии отсутствия задолженности по членским взносам.

По 1-ому вопросу повестки дня - вопрос поставленный на голосование: Избрать счетную комиссию Собрания в составе: Болдин Н.Н., Андреева Л.С., Петрухина Ю.А.
Других предложений по кандидатурам счетной комиссии Собрания не поступило.

Результаты голосования:
«ЗА» - 71 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

По первому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе: Болдин Н.Н., Андреева Л.С. Петрухина Ю.А.

II. По 2-ому вопросу повестки дня - вопрос поставленный на голосование: Избрать секретарем Собрания: Волосевич Н.С
Других предложений по кандидатуре секретарям Собрания не поступило.

Результаты голосования:
«ЗА» - 71 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

По второму вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ : избрать секретарем Собрания Волосевич Н.С.

III. По 3-ому вопросу повестки дня - вопрос поставленный на голосование: Избрать председателем Собрания : Вахрушкина В.Н.
Других предложений по кандидатуре председателя собрания не поступило

Результаты голосования:
«ЗА» - 71 голос; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1голос.

По третьему вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ : избрать председателем Собрания Вахрушкина В.Н.

IV. По 4-му вопросу повестки дня - для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена следующая информация.
Согласно утвержденному на общем собрании 26 октября 2019 Реестру участников Ассоциации по газификации, в Ассоциации числилось 98 членов. С даты последнего собрания заявлений о выходе из членов Ассоциации по газификации в правление не поступало.
Два члена ассоциации выбыли по причине смерти – это Овчинников Николай Николаевич (уч № 69) и Тарасов Сергей Николаевич (уч № 73). Таким образом в Ассоциации «Вешки-газ» числится 96 человек. В соответствии с решением общего собрания от 20 июля 2019 г., прием в члены Ассоциации прекращен, но, согласно п. 3.16 Устава Ассоциации, прекращение приема в члены

Ассоциации не распространяется на законных правопреемников недвижимого имущества умершего члена Ассоциации. Законным правопреемником Овчинникова Н.Н. (уч № 69) является Овчинникова Валентна Ивановна . Законным правопреемником Тарасова С.Н. (уч № 73) является Тарасова Виктория Николаевна.

Вопрос поставленный на голосование: Принять в члены Ассоциации «Вешки-газ» по газификации Овчинникову Валентину Ивановну (уч №69) и Тарасову Викторию Николаевну (уч № 73) .

Голосуем списком.

Результаты голосования:

«ЗА» - 72 голоса; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По четвертому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ : Принять в члены Ассоциации «Вешки-газ» по газификации Овчинникову В.И. (уч №69) и Тарасову В.Н. (уч № 73)

V. По 5-му вопросу повестки дня – Вопрос поставленный на голосование: Утвердить список (реестр) членов Ассоциации по газификации с внесенными в него Овчинниковой В.И. и Тарасовой В.Н. (Приложение №4 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» - 74 голоса; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

По пятому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ : Утвердить список (реестр) членов Ассоциации по газификации с внесенными в него Овчинниковой В.И. и Тарасовой В.Н.

VI. По 6-му вопросу повестки дня: для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена следующая информация .

Правлением Ассоциации «Вешки-газ» неоднократно рассматривался вопрос о финансовом положении Ассоциации и ее возможности в реализации тех программ которые ранее озвучивались правлением: строительство распределительного газопровода к участкам №35, №36 и №38, возврат денег вышедшим из членов Ассоциации до утверждения Устава Ассоциации, ремонт дорог и др. На деньги поступающие от членов Ассоциации в качестве оплаты членских взносов реализовать эти программы невозможно. Плата за присоединение к газопроводу среднего давления для членов ТСН «Вешки» на дату собрания установлена в размере 1 175 000,0 руб. Для лиц, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке (не являющихся членами ТСН «Вешки»), плата за присоединение к газопроводу среднего давления не установлена вовсе.

Ассоциация «Вешки-газ» заинтересована в подключении к газопроводу среднего давления и членов ТСН «Вешки», и индивидуальных собственников расположенных на территории ТСН «Вешки» объектов недвижимости, которые не являются членами Ассоциации (индивидуалов).

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить плату за подключение к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ» для Новых абонентов (членов ТСН «Вешки» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Вешки» (не членов Ассоциации)) , в размере :

- 600 000,0 рублей с владельца объекта недвижимости или капитального строительства
- предоставить скидку по принципу:
- присоединяется один Новый абонент, платит – 600 000,0 рублей, - присоединяются одновременно три Новых абонента – каждый Новый абонент платит по 550 000,0 рублей. Если кто-то из таких Новых абонентов не выплачивает своевременно плату в полном объеме, то скидка остальным Новым абонентам не предоставляется.

Результаты голосования:

«ЗА» - 73 голоса; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По шестому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ : Утвердить плату за подключение к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ» для Новых абонентов (членов ТСН «Вешки» и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Вешки» (не членов Ассоциации)) , в размере :
- 600 000,0 рублей с владельца объекта недвижимости или капитального строительства
- предоставить скидку по принципу:
- присоединяется один Новый абонент, платит – 600 000,0 рублей, - присоединяются одновременно три Новых абонента – каждый Новый абонент платит по 550 000,0 рублей. Если кто-то из таких Новых абонентов не выплачивает своевременно плату в полном объеме, то скидка остальным Новым абонентам не предоставляется.

VII. По седьмому вопросу повестки дня : для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена следующая информация .
Правлением Ассоциации «Вешки-газ» рассматривался вопрос о финансировании Ассоциации в том числе за счет привлечения средств за газификацию третьих лиц. Плата за присоединение к газопроводу высокого давления для сторонних лиц (лиц, не являющихся : членами Ассоциации «Вешки-газ») на дату собрания составляет – 1 316 000,0 руб. Ассоциация «Вешки-газ» заинтересована в привлечении Третьих лиц к подключению к газопроводу высокого давления Ассоциации на взаимовыгодных условиях.

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить плату за подключение к газопроводу высокого давления Ассоциации для сторонних лиц (Новых абонентов), владельцев объекта недвижимости или капитального строительства в следующем размере:
- при присоединении группы Новых абонентов от 10 до 14 человек включительно - 400 000, 0 руб. с каждого Нового абонента.
- при присоединении группы Новых абонентов от 15 до 19 человек включительно - 300 000,0 руб. с каждого Нового абонента.
- при присоединении группы Новых абонентов 20 чел и более по 250 000,0 руб. с каждого Нового абонента.
Присоединившимся для целей определения размера платы для группы Новых абонентов является тот Новый абонент, который внес плату своевременно и в полном объеме. Если кто-то из таких Новых абонентов не выплачивает своевременно плату в полном объеме, то размер платы определяется по фактическому числу присоединившихся Новых *абонентов. Если таких Новых абонентов становится менее 10, то согласие не предоставляется*

Результаты голосования:
«ЗА» 73 голоса; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1голос.

По седьмому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: Утвердить плату за подключение к газопроводу высокого давления Ассоциации для сторонних лиц Новых абонентов, владельцев объекта недвижимости или капитального строительства в следующем размере:
- при присоединении группы Новых абонентов от 10 до 14 человек включительно - 400 000, 0 руб. с каждого Нового абонента.
- при присоединении группы Новых абонентов от 15 до 19 человек включительно - 300 000,0 руб. с каждого Нового абонента.
- при присоединении группы Новых абонентов 20 чел и более по 250 000,0 руб. с каждого Нового абонента.
Присоединившимся для целей определения размера платы для группы Новых абонентов является тот Новый абонент, который внес плату своевременно и в полном объеме. Если кто-то из таких Новых абонентов не выплачивает своевременно плату в полном объеме, то размер платы определяется по фактическому числу присоединившихся Новых абонентов. Если таких Новых абонентов становится менее 10, то согласие не предоставляется

VIII. По восьмому вопросу повестки дня : для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена следующая информация .

На общем собрании членов Ассоциации «Вешки-газ» по газификации, проходившем 20.07.2019 г. (Протокол № 01-07ОСг/2019) установлен ежеквартальный членский взнос по газификации в размере 3060,0 рублей. Пунктом 9.2 Протокола общего собрания установлены сроки оплаты квартальных членских взносов – не позднее последнего дня текущего квартала. За просрочку уплаты членских взносов Общим собранием утверждены пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Ставка рефинансирования с 20.07.2020 по настоящий день снизилась с 7,5% до 4,25 %. То есть размер пени в процентном выражении снизился с 0,025% до 0,014 % в день, в нашем случае в стоимостном выражении пени в день снизились с 0,765 копеек до 0,428 копеек. Такие суммы пени не стимулируют тех членов Ассоциации, которые платят членские взносы несвоевременно.

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить с 01.07.2020 года ставку пени за несвоевременную оплату ежеквартального членского взноса в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Результаты голосования:
«ЗА» - 61 голос; «ПРОТИВ» - 9 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса.

По восьмому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.07.2020 года ставку пени за несвоевременную оплату ежеквартального членского взноса в размере 0,1% за каждый день просрочки.

IX. По девятому вопросу повестки дня : для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно была размещена следующая информация .

Харламова Анастасия Сергеевна была принята в члены НП «Вешки-газ» 27 ноября 2013 года (Товарищ -55 ИГЗ по Договору простого товарищества № б/н от 27.11.2013). Ею своевременно оплачивались установленные Партнерством вступительный и целевой взносы. 01 июля 2014 года ею было зарегистрировано право собственности на жилой дом 3-х этажный общей площадью ХХХ кв м. который Харламова А.С. планировала газифицировать вступив в члены НП «Вешки-газ». По объективным причинам в июне 2015 года Харламова А.С. вынуждена была разделить принадлежащий ей дом на 2-е части , одну из которых , площадью (ХХХ)/2 она передала своему отцу Харламову Сергею Викторовичу.

Харламов С.В. в члены НП «Вешки-газ» не вступал, целевой взнос на строительство газопроводов не оплачивал. В результате произошедшего отчуждения ½ половины доли отцу, Харламова А.С. являясь членом НП/Ассоциации «Вешки-газ» имеет право на газификацию только своей половины дома.

Харламов С.В. обратился в правление Ассоциации «Вешки-газ» за получением разрешения на присоединение к газопроводу. Правлением ему было отказано в выдаче разрешения по причине того что он не является членом Ассоциации и не оплатил установленную на момент обращения плату за присоединение .

Вопрос поставленный на голосование: Утвердить плату за присоединение к газопроводу среднего давления. для второй половины дома члена Ассоциации Харламовой А.С. (ИГЗ) принадлежащей ее отцу Харламову С.В. в размере 550 000,0 руб.

Результаты голосования:
«ЗА» - 74 голоса; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
По девятому вопросу повестки дня принято РЕШЕНИЕ: Утвердить плату за присоединение к газопроводу среднего давления. для второй половины дома члена Ассоциации Харламовой А.С. (ИГЗ) принадлежащей ее отцу Харламову С.В. в размере 550 000,0 руб

X. По десятому вопросу повестки дня : для информирования всех членов Ассоциации, в правлении ТСН «Вешки» и на сайте Ассоциации veshki-gaz.ru заблаговременно следующая информация .

Случанко Дмитрий Николаевич и Федосенко Анна Владимировна владеющие совместно земельным участком с кадастровым номером 50:12:0120106:435 (ИГЗ) были приняты в члены НП «Вешки-газ» в 2017 году в результате правопреемства после приобретения земельного участка у Филимонова П.А. по договору купли-продажи (Товарищ -62 ИГЗ по Договору простого товарищества № б/н от 30.11.2013).

Ими своевременно оплачиваются членские взносы установленные в Ассоциации.

Случанко Д.Н. обратился в правление Ассоциации «Вешки-газ» за получением разрешения на присоединение к газопроводу. Правлением ему было отказано в выдаче разрешения по причине того что у него отсутствует документ подтверждающий право собственности на объект капитального строительства (дом) .

11 июля 2020 г. Случанко Д.Н. обратился в правление Ассоциации с просьбой: «Прошу включить в повестку ближайшего заочного собрания вопрос о выдаче разрешения на подключение участка 68а (Член ИГЗ Случанко Дмитрий Николаевич) к газу без документа о собственности на дом. Все документы на собственность на дом поданы ещё в феврале, по причине карантина их не выдают на руки физлицам. Разрешение на строительство, собственность на участок, тех план есть».

Вопрос поставленный на голосование: Выдать Случанко Д.Н./ФедосенкоА.В. (уч. 68а ИГЗ) разрешение на присоединение к газопроводу среднего давления Ассоциации «Вешки-газ» без документа подтверждающего право собственности на дом, при условии выполнения всех других условий Регламента о выдаче разрешений, утвержденного собранием 20.07.2019 г.

Результаты голосования:
«ЗА» - 74 голоса; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Повестка дня собрания исчерпана. Собрание считается закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу общего собрания членов Ассоциации «Вешки-газ»:

1. Приложение №1 «Лист регистрации» на 4-х листах
2. Приложение №2 «Отчет правления» на 3-х листах
3. Приложение №3 «Отчет ревизионной комиссии Ассоциации за период с 01.10.2019 г. по 30.06.2020 г.» на 3-х листах
4. Приложение №4 «Список (реестр) членов Ассоциации по газификации» на 3-х листах.
5. Приложение №5 «Протокол Счетной комиссии по итогам голосования» на 2-х листах с бюллетенями для голосования на 74 листах и Ведомостью подсчета голосов на 1-м листе формата А2.

Председатель Собрания _____ Вахрушкин В.Н.

Секретарь Собрания _____ Волосевич Н.С.