Приложение №2
К протоколу Общего Собрания членов
Ассоциации «Вешки-газ» № 01-08/2020
от 02.08.2020

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ Ассоциации «Вешки-газ»
(по газификации за период с 27.10.2019 по 30.06.2020)

Последнее общее собрание членов Ассоциации проходило в октябре 2019 года. На этом собрании наша организация, руководствуясь действующим законодательством, изменила свою форму и название и стала Ассоциацией. На собрании 26 октября 2019 г. был принят новый Устав Ассоциации, который был зарегистрирован в Минюсте и руководствоваться которым должны все члены Ассоциации.

На сегодняшний день мы имеем следующие результаты :

I. **По газификации**

1). Правлением Ассоциации за истекший с даты последнего собрания период выдано 10 разрешений на присоединение. Всего с даты пуска газа правлением одобрено и выписано 60 разрешений на присоединение, из них выдано 59 разрешений. Из всех получивших Разрешение , 58 человек подписали Договор с ООО «Келтум» и работали или работают с этой организацией.

2). 32 члена Ассоциации и 1 член ТСН, не являющийся ее членом уже газифицировали свои дома. Таким образом общее число газифицированных домов с учетом первых 14 составило 47 домов.

3) Остальные 27 членов Ассоциации получившие разрешение на присоединение находятся на той или иной стадии газификации и в скором времени их дома тоже будут с газом.

4) 25 членов Ассоциации по разным причинам пока не начали процесс газификации.

5). По газификации домов членов Ассоциации расположенных на участках №№ 35,36 и 38 правлением ассоциации сделано следующее :

- Заключен договор простого товарищества (о совместной деятельности) с ТСН «Вешки» об организации газификации этих участков. В соответствии с этим договором ТСН «Вешки» предоставляет для размещения распределительного газопровода к участкам № 35,36 и 38 земельный участок по которому должен проходить распределительный газопровод, а Ассоциация «Вешки-газ» финансирует все необходимые работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию построенного газопровода и оформляет собственность на него. Заключение договора позволяет установить права и обязанности сторон в ходе газификации участков №35,№36 и №38, и регистрации права собственности на газопровод.
- Заключен договор строительства распределительного газопровода к участкам № 35,36 и 38 с ООО «Келтум». Срок выполнения работ по данному договору 180 дней с даты заключения. Параллельно владельцами участков № 35 36 и 38 заключены с ООО « Келтум» индивидуальные договора на ввод газа в дома.
- На сегодняшний день ООО «Келтум» завершены работы по 1-му Этапу Договора – выполнен и согласован в АО Мособлгаз проект распределительного газопровода к участкам № 35,36 и 38 . Стоимость первого этапа составила 60 000,0 руб. и полностью оплачена Ассоциацией «Вешки-газ» . Индивидуальные проекты так же выполнены и согласованы в МОГ и оплачены владельцами участков. Таким образом, на данном объекте мы переходим к реализации 2-ого Этапа Договора, а именно к строительно-монтажным работам по строительству распределительного газопровода с одновременным строительством газопроводов-вводов в дома участков №35,36 и 38.

6). По газификации членов Ассоциации – ИГЗ : к сожалению из-за отсутствия полного пакета документов собственники этих участков пока не включились в работу по своей газификации. В ближайшее время недостающие документы будут собраны и процесс газификации будет запущен.

Это вкратце о газификации членов Ассоциации.

II. **По финансированию деятельности Ассоциации.**

Подробная информация о доходах и расходах нашей организации изложена в таблице « Движение денежных средств по газификации нарастающим итогом с 01.10.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение № 1 к отчету).

На сегодняшний день основным и практически единственным источником финансирования нашей организации являются членские взносы. Размер ежеквартального членского взноса по газификации составляет 3060,0 рублей.

Пунктом 9.2 Протокола общего собрания от 20 июля 2019 г. установлены сроки оплаты квартальных членских взносов – не позднее последнего дня текущего квартала. Многие члены Ассоциации не считают нужным оплачивать членские взносы в срок, а 6 членов считаю что их не надо оплачивать вовсе.

Так по состоянию на 09 июля 2020 г. общая сумма задолженности по членским взносам составила 183 600,0 рублей. В том числе :
за 3 кв. 2019 г. не оплачено 18 360,0 рублей (6 человек)
за 4 кв. 2019 г. не оплачено 27 540,0 рублей (9 человек)
за 1 кв. 2020 г. не оплачено 48 960,0 рублей (16 человек)
за 2 кв 2020 г. не оплачено 88 740,0 рублей (29 человек)
Шесть членов Ассациации (Спирин Н.Ю., Платонова С.В., Бондус В.А, Сурков А.И., Райчев О.М. и Шеклашвили Н.) не оплачивали членские взносы ни разу ни за один квартал.
Всем вышеперечисленным должникам 12 мая 2020 г. заказными письмами были направлены Уведомления с требованием о погашении задолженности. Только один человек из 6 пришел на почту получил письмо, остальных письма по сей день ожидают на почте либо находятся в состоянии возврата отправителю.
Еще тремя членами Асоциации дома КОТОРЫХ УЖЕ ГАЗИФИЦИРОВАНЫ Гунько Н.В., Райчевой Г.П. и Райчевым М.Н. оплачен взнос только за 3-й квартал 2019 г. и просрочка в оплате за 4 квартал уже превысила 2 квартала.
В соответствии с Уставом Ассоциации : «***Членство в Ассоциации прекращается принудительно решением Общего собрания членов Ассоциации со дня принятия такого решения или иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение 2 (двух) кварталов с момента возникновения этой обязанности*** *(п. 3.11).*
Правление Ассоциации не поднимает на этом собрании вопрос об исключении этих 9 членов из Ассоциации, хотя к этому есть все основания. Правление надеется, что причины по которым они не платят взносы разрешатся и задолженность будет ими погашена. В случае непогашения задолженности правлением будет рассматриваться вопрос о взыскании задолженности в судебном порядке и вынесении на следующее общее собрание Ассоциации вопроса об их исключении. Хочу обратить внимание на то, что в случае исключения из членов Ассоциации Гунько Н.В., Райчевой Г.П. и Райчева М.Н. если они продолжат пользоваться имуществом Ассоциации (будут получать газ через газопровод Ассоциации) то обязанность оплаты установленных собранием Ассоциации взносов за ними сохраняется. Либо они должны быть отключены от газоснабжения.

Существенным источником финансирования Ассоциации должна была стать утвержденная собранием от 20.07.2019 г. плата за присоединение. Но ее завышенный размер не позволил членам ТСН «Вешки» и сторонним лицам обратиться в Ассоциацию за получением разрешения на присоединение. Поэтому с целью дальнейшей газификации нашего поселка и привлечения денежных средств для покрытия всех задолженностей Ассоциации перед вышедшими из членов Ассоциации, для благоустройства территории ТСН «Вешки», членами которого является основная часть членов Ассоциации, Правлением Ассоциации разработаны вынесены на решение настоящего собрания новые значительно сниженные ставки платы за присоединение для членов ТСН и для сторонних граждан не являющихся членами ТСН «Вешки».

III. Приоритетные задачи стоящие перед Ассоциацией:

1. Построить и ввести в эксплуатацию распределительный газопровод к участкам № 35,№ 36 и № 38
2. Погасить долги перед всеми вышедшим из членов Ассоциации до утверждения Устава принятого общим собранием 26.10.2019 г.
3. Взыскать долги со всех должников
4. Оказать помощь членам Ассоциации из ИГЗ в газификации (в чем будет выражаться эта помощь, ее размер и объем будем определять на следующем собрании если прояснится ситуация с их газификацией).
5. Начать восстановление дорог поврежденных строительством газопровода
6. Начать благоустройство территории ТСН

Понятно, что все эти задачи можно решить только если на это будут средства.

IV. **Для членов** Ассоциации которые так же являются членами Ассоциации по электрификации : 26 мая 2020 г. КТП 1195 (иначе Трансформатор НП) и относящиеся к нему сети переданы в МОЭСК. С этой даты Ассоциацией расторгнуты договора с ООО «Энергосеть-МК» на обслуживание Трансформатора. Все аварийные ситуации теперь устраняются МОЭСК и за их счет.

Правление Ассоциации «Вешки-газ»

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по газификации нарастающим итогом с 01.10.2019 по 30.06.2020 по статьям доходов и расходов.

сальдо эл-во 541 262.40		2019 г.			2020 г.						
Сальдо газ	Наименование операции	Октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	ИТОГО
30.09.2019		Расходы (руб)									
-132 749.44											
Прямые расходы	Техническое обслуживание газопровода	24 313.82	24 313.82	24 313.82	24 313.82	24 313.82	24 313.82	25 445.20	25 445.20	25 445.20	222 218.52
	ИП Розанцева , обрезка свечей	25 312.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25 312.00
	ИП Пикалев, регистрация газопровода	0.00	110 000.00	0.00	65 040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175 040.00
	Комиссия Газпромбанка за ТО газопров.	0.00	543.18	543.18	543.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 629.54
	Комиссия Сбербанка за ТО газопровода	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	240.00
ИТОГО прямые расходы		49 665.82	134 857.00	24 857.00	89 897.00	24 353.82	24 353.82	25 485.20	25 485.20	25 485.20	424 440.06
Косвенные расходы	Юридические услуги "Парадигма"	10 915.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10 915.32
	Аванс по налогу на доходы по УСН	52 140.14	0.00	0.00	0.00	0.00	966.00	17.00	0.00	0.00	53 123.14
	Заработная плата председателя	4 506.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4 506.10
	Отчисления от з/платы председателя	1 647.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 647.33
	Заработная плата главбуха	9 091.25	12 500.00	3 201.25	10 354.53	12 500.00	12 500.00	12 500.00	12 500.00	8 675.00	93 822.03
	Отчисления от з/платы главбуха	2 745.56	0.00	4 741.78	3 127.00	3 775.00	3 775.00	3 775.00	3 775.00	2 619.85	28 334.19
	услуги банка	1 454.60	2 000.00	512.20	1 656.73	2 000.00	2 000.00	2 000.00	2 000.00	1 388.00	15 011.53
	Компенсация Вахидовой С.Т. за неиспользованный отпуск при увольнении	64 082.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64 082.08
	Отчисления за октябрь с ФОТ Вахидовой С.Т. при увольнении		19 066.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19 066.29
	Комиссия Сбербанка за внесение измен.				662.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	662.69
	Нотариальные услуги				2 087.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 087.47
	Изготовление печатей				1 530.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 530.81
	Комиссия Сбербанка за копирование ПП					600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00
	Оплата за смс-оповещение					5 040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 040.00
	Снятие ИФНС со счета уплач. налогов						29 202.21	0.00	0.00	0.00	29 202.21
	СКБ Контур							3 550.00	0.00	0.00	3 550.00
	Комиссия Сбербанка за СКБ Контур							8.00	0.00	0.00	8.00
	Почтовые расходы								2 222.32	0.00	2 222.32
ИТОГО косвенные расходы		146 582.38	33 566.29	8 455.23	19 419.23	23 915.00	48 443.21	21 850.00	20 497.32	12 682.85	335 411.51
ВСЕГО расходы		196 248.20	168 423.29	33 312.23	109 316.23	48 268.82	72 797.03	47 335.20	45 982.52	38 168.05	759 851.57
Поступления	членский взнос за 3 кв 2019 г.	36 660.00	0.00	12 240.00	3 060.00	0.00	3 120.00	0.00	3 060.00	0.00	58 140.00
	пени по членскому взносу за 3 кв 2019 г.	20.69	0.00	227.38	80.43	0.00	116.84	0.00	0.00	0.00	445.34
	членский взнос за 4 кв 2019 г.	15 619.89	15 263.57	67 036.54	18 360.00	0.00	12 240.00	3 060.00	6 120.00	6 120.00	143 820.00
	пени по членскому взносу за 4 кв 2019 г.	0.00	0.00	0.00	28.69	13.00	54.88	40.00	91.70	32.18	260.45
	Оплата взноса на строительство газопровода	70 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70 000.00
	пени по взносу на строительство	0.00	12 391.00	3 472.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15 863.50
	Добровольный имущественный взнос	75 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75 000.00
	Плата за присоединение	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	членский взнос за 1 кв 2020				13 073.83	20 614.72	94 831.45	9 180.00	24 480.00	18 360.00	180 540.00
	пени по членскому взносу за 1 кв							5.00	66.62	530.21	601.83
	Заем			30 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30 000.00
	членский взнос за 2 кв 2020			3 060.00	2 000.00	12 240.00	12 240.00	6 120.00	24 480.00	77 531.45	137 671.45
	пени по членскому взносу за 2 кв									80.60	80.60
	членский взнос за 3 кв 2020			6 120.00	3 060.00	0.00	0.00	0.00	3 028.38	24 519.40	36 727.78
	членский взнос за 4 кв 2020			6 120.00	3 060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9 180.00	18 360.00
	членский взнос за 1 кв 2021			3 060.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3 060.00
	членский взнос за 2 кв 2021			820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	820.00
	возврат госпошлины из Росреестра								44 000.00	0.00	44 000.00
ИТОГО поступления денежных средств		197 300.58	27 654.57	132 156.42	42 722.95	32 867.72	122 603.17	18 405.00	105 326.70	136 353.84	815 390.95
Сальдо газ		-131 697.06	-272 465.78	-173 621.59	-240 214.87	-255 615.97	-205 809.83	-234 740.03	-175 395.85	-77 210.06	
Сальдо эл-во		467 674.85	460 525.97	374 831.20	352 180.70	352 180.70	352 180.70	352 180.70	352 180.70	335 356.53	
ВСЕГО денежных средств на конец периода		335 977.79	188 060.19	201 209.61	111 965.83	96 564.73	146 370.87	117 440.67	176 784.85	258 146.47	

31.10.2019	30.11.2019	31.12.2019	31.01.2020	29.02.2020	31.03.2020	30.04.2020	31.05.2020	30.06.2020	

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕГ ПО БАНКУ И КАССЕ за период с 31.12.2019 по 30.06.2020

31.12.2019	остаток	приход	расход	остаток	31.01.2020
касса	31 450.47	23 434.66	40 100.00	14 785.13	
банк	169 759.14	19 288.29	91 866.73	97 180.70	
	201 209.61	42 722.95	131 966.73	111 965.83	

31.01.2020	остаток	приход	расход	остаток	29.02.2020
касса	14 785.13	6 120.00	10 875.00	10 030.13	
банк	97 180.70	26 747.72	37 393.82	86 534.60	
	111 965.83	32 867.72	48 268.82	96 564.73	

29.02.2020	остаток	приход	расход	остаток	31.03.2020
касса	10 030.13	52 251.72	10 875.00	51 406.85	
банк	86 534.60	70 351.45	61 922.03	94 964.02	
	96 564.73	122 603.17	72 797.03	146 370.87	

31.03.2020	остаток	приход	расход	остаток	30.04.2020
касса	51 403.85	3 065.00	10 875.00	43 596.85	
банк	94 964.02	15 340.00	36 460.20	73 843.82	
	146 367.87	18 405.00	47 335.20	117 440.67	

30.04.2020	остаток	приход	расход	остаток	31.05.2020
касса	43 596.85	24 606.70	13 097.32	55 106.23	
банк	73 843.82	80 720.00	32 885.20	121 678.62	
	117 440.67	105 326.70	45 982.52	176 784.85	

31.05.2020	остаток	приход	расход	остаток	30.06.2020
касса	55 106.23	59 320.84	10 875.00	103 552.07	
банк	121 678.62	77 033.00	44 117.22	154 594.40	
	176 784.85	136 353.84	54 992.22	258 146.47	



0.00